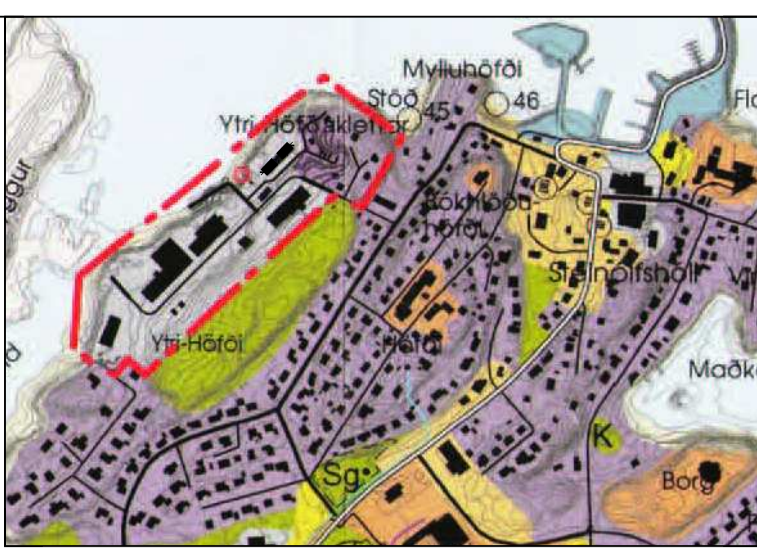


Gildandi deiliskipulag samþykkt í Bæjarstjórn 27.04.2018



Deiliskipulagstillaga mkv. 1:1000



Hluti af aðalskipulagi Stykkishólms 2002-2022
Mkv. 1:10.000

Greinargerð:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að aðkomu að Sæmundarreit er breytt.
Í stað aðkomu norðaustan við lóð Reitarvegs 12 er gert ráð fyrir nýri aðkomu milli lóða nr. 2 og 4 við Sæmundarreit í gildandi deiliskipulagi.
Lóðastærð á lóðum Sæmundarreits 2, 3, 4, 5 og 9 í gildandi deiliskipulagi er breytt. Gatan er einnig stytst og verður vistgata. Aðkoma að lóð Sæmundarreit 5a verður um akfæran göngustíg.
Byggingarreitur á lóð Sæmundarreits 7 er breikkaður um 30 cm í átt að götu.
Svæði sem áður var skilgreint sem leiksvæði verður skilgreint sem opið grænt svæði

SKILMÁLAR

- Lóð Sæmundarreitur 2
Lóðastærð fyrir breytingu 500 m²
Lóðastærð eftir breytingu 525 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.
- Lóð Sæmundarreitur 4
Lóðastærð fyrir breytingu 561 m²
Lóðastærð eftir breytingu 633 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.
- Lóð Sæmundarreitur 3
Lóðastærð fyrir breytingu 2.195 m²
Lóðastærð eftir breytingu 2.528 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.
- Lóð Sæmundarreitur 5
Lóðastærð fyrir breytingu 520 m²
Lóðastærð eftir breytingu 515 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.
- Lóð Sæmundarreitur 7
Lóðastærð fyrir breytingu 601 m²
Lóðastærð eftir breytingu 594 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.
- Lóð Sæmundarreitur 9
Lóðastærð fyrir breytingu 495 m²
Lóðastærð eftir breytingu 664 m²
Byggingarreitur er óbreyttur.
- Lóð Sæmundarreitur 5a
Aðkoma að lóð breytist.
Aðkoma að lóð verður um akfæran göngustíg.

Til samræmis við breytta aðkomu er númerum á lóðum breytt.
Lóð sem í gildandi deiliskipulagi er:

- Gildandi deiliskipulag - Deiliskipulagstillaga
- Sæmundarreitur 1 verður Reitarvegur 10
- Sæmundarreitur 3 verður Reitarvegur 8
- Sæmundarreitur 2 verður Sæmundarreitur 1
- Sæmundarreitur 4 verður Sæmundarreitur 2
- Sæmundarreitur 5 verður Sæmundarreitur 8
- Sæmundarreitur 5a verður Sæmundarreitur 10
- Sæmundarreitur 7 verður Sæmundarreitur 6
- Sæmundarreitur 9 verður Sæmundarreitur 4

Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__
með athugasemdafresti til _____ 20__ . var
Tillagan var samþykkt
Í/á _____ þann _____
20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

SKÝRINGAR:

- Mörk svæðis sem núverandi deiliskipulagsbreyting tekur til
- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Nýr byggingarreitur
- Lóðamörk
- Lóðamörk felld niður
- Götur
- Gangstétt/gangstígar
- Græn svæði
- Opið strandsvæði
- Hús fjarlægð
- Vatn
- Fornleifar

lýsing breyting dags. teiknað

ARKÍS
arkitektar

Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
tí 531 107-0550 s: 511 2000
www.ark.is arkis@ark.is

Reitarvegur
Deiliskipulag
Stykkishólmur

Verkhelti: _____
Sveitarfélag: _____
Staðgreinir: _____
Landnúmer: _____
Verknúmer: _____ 14-056

Hönnuður:
 ○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt fái kt.161161-2769
 ○ Arnar Þór Jónsson arkitekt fái kt.010174-4819
 ○ Þregir Jónsson arkitekt fái kt.020460-4589
 ○ Óbjörn Guðbrandsson arkitekt fái kt.170174-3059
 ○ Egill Guðmundsson arkitekt fái kt.270152-6869
 ○ Þorvaldur L. Björgvinsson byggingaf. t.f. kt.250572-3529

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar:
 ○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað: ee, shg Mælikvarði: 1:1000
 Yfirfarið / samþykkt: bg Dagsetning: 27.01.2020

Deiliskipulagstillaga

(90)1.01
teikning breyting

Deiliskipulagsuppdráttur