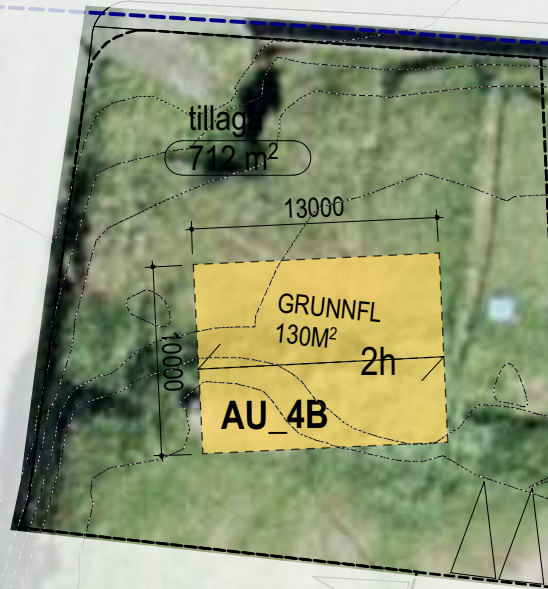


1980

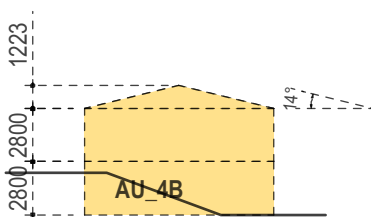
AUSTUGATA 4B skilmálar

AUSTURGATA

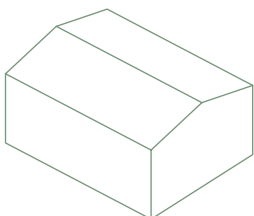
AUSTURGATA



STURGATA



KENNISNIÐ



UMFANG BYGGINGARHEIMILDAR

Austurgata 4B

Af lóðinn nýtur útsýnis til norðurs út á höfnina. Aðkoma er sunnanmegin frá að efri hæðinni. Þar gilda eftirfarandi skilmálar. Megin form hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Húsið skal taka fullt tillit til gömlu byggðarinnar og falla vel að henni. Virða skal sögu svæðisins og formfræði gömlu húsanna. Sömu alúð skal leggja í efnisval og útfærslu eins og finna má í gömlu varðveisluverðu húsunum í miðbænum. Þar sem um viðkvæmt svæði er að ræða munu byggingaryfirvöld meta hvort byggingarleyfissóknir samræmist viðmiðum um yfirbragð.

Megin mænisstefna kemur fram á uppdrætti. Svalir mega ná 1,0 m út fyrir byggingarlínu. Byggja skal að lágmarki u.þ.b. 80% af heimiluðu byggingarmagni. Litir skulu vera í anda gömlu byggðarinnar í miðbæ Stykkishólms. Þakhalli skal vera eins og kennisnið sýnir en heimilað er frávik upp á 2°.

Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:

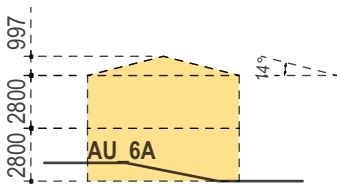
Þök:

Timburklæðning, báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning og koparklæðning.

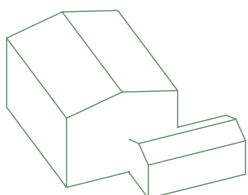
Veggir:

Timburklæðning, bárujárnsklæðning, listuð pappklæðning, sinkklæðning, koparklæðning, og múrhúðaðir veggir.

AUSTUGATA 6A skilmálar



KENNISNIÐ



UMFANG BYGGINGARHEIMILDAR

Austurgata 6A

Lóðin er á horni Austurgötu og Aðalgötu með aðkomu frá Austurgötu. Auk íbúðar húss er heimilt að byggja bílskúr á lóðinni. Eftirfarandi skilmálar gilda. Megin form hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Húsið skal taka fullt tillit til aðliggjandi byggðar og falla vel að henni. Virða skal sögu svæðisins og formfræði húsanna. Sömu alúð skal leggja í efnisval og útfærslu eins og finna má í gömlu varðveisluverðu húsunum í miðbænum. Þar sem um viðkvæmt svæði er að ræða munu byggingaryfirvöld meta hvort byggingarleyfissóknir samræmist viðmiðum um yfirbragð.

Megin mænisstefna kemur fram á uppdrætti. Svalir mega ná 1,0 m út fyrir byggingarlínu. Byggja skal að lágmarki u.þ.b. 80% af heimiluðu byggingarmagni. Litir skulu vera í anda gömlu byggðarinnar í miðbæ Stykkishólms. Þakhalli skal vera eins og kennisnið sýnir en heimilað er frávik upp á 2°.

Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:

Þök:

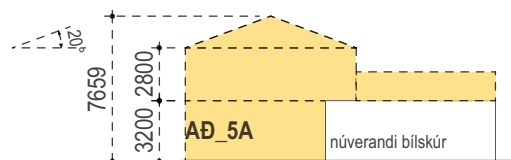
Timburklæðning, báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning og koparklæðning.

Veggir:

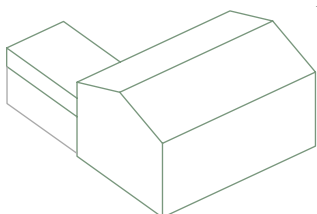
Timburklæðning, bárujárnsklæðning, listuð pappklæðning, sinkklæðning, koparklæðning, og múrhúðaðir veggir.

Kirkjutorg

AÐALGATA 5 og 5A skilmálar



KENNISNIÐ



UMFANG BYGGINGARHEIMILDAR

Aðalgata 5A

Bygging á lóðinni verður áberandi hluti af bæjarmyndinni og mun skýra og fegra göturýmið. Byggingarreitirinn er að hluta á núverandi lóð númer 5 og að hluta á nýrri lóð númer 5A. Bílskúr við Aðalgötu 5 er felldur inn í byggingarreitinn þar sem gert er ráð fyrir að hann verði hluti nýbyggingar. Eftirfarandi skilmálar gilda. Megin form hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Einungis er heimilt að reisa alla bygginguna í einum áfanga og til þess þurfa lóðarhafar að semja um lóð og byggingarrétt. Húsið skal taka fullt tillit til gömlu byggðarinnar og falla vel að henni. Virða skal sögu svæðisins og formfræði gömlu húsanna. Sömu alúð skal leggja í efnisval og útfærslu eins og finna má í gömlu varðveisluverðu húsunum í miðbænum. Þar sem um viðkvæmt svæði er að ræða munu byggingaryfirvöld meta hvort byggingarleyfissóknir samræmist viðmiðum um yfirbragð.

Megin mænisstefna kemur fram á uppdrætti. Svalir mega ná 1,0 m út fyrir byggingarlínu. Búndin byggingarlína er að götu. Byggja skal að lágmarki u.þ.b. 85% af heimiluðu byggingarmagni. Litir skulu vera í anda gömlu byggðarinnar í miðbæ Stykkishólms. Þakhalli skal vera eins og kennisnið sýnir en heimilað er frávik upp á 2°. Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinnna byggingarefna:

Þök:

Timburklæðning, báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning, læst koparklæðning og listað pappapak.

Veggir:

Timburklæðning, bárujármsklæðning, listuð pappaklæðning, sinkklæðning og koparklæðning.

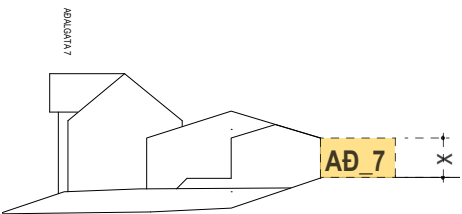


Aðalgötu 7

Heimilt er að byggja við, viðbyggingu hússins sem skal taka fullt tillit til aldurs og friðunar þess. Leita skal umsagnar Minjastofnunar. Um húsið gilda eftirfarandi skilmálar. Megin form hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Húsið skal taka fullt tillit til gömlu bygðarinnar og falla vel að henni. Virða skal sögu svæðisins og formfræði gömlu húsanna. Sömu alúð skal leggja í efnisval og útfærslu eins og finna má í gömlu varðveisluverðu húsunum í miðbænum. Þar sem um viðkvæmt svæði er að ræða munu byggingaryfirvöld meta hvort yfirbragð nýbyggingar samræmist viðmiðum.

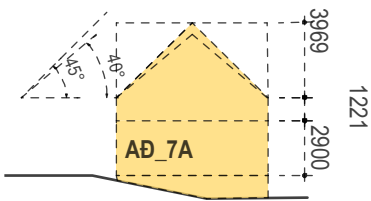
Litir skulu vera í anda gömlu bygðarinnar miðbæ Stykkishólms. Þakhalli er frjálss innan kennisniðs. Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinnar byggingarefna:

- Þök:**
 Timburklæðning, báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning, koparklæðning og listað pappapak.
- Veggir:**
 Timburklæðning, bárujármsklæðning, listuð pappaklæðning, sinkklæðning og koparklæðning.

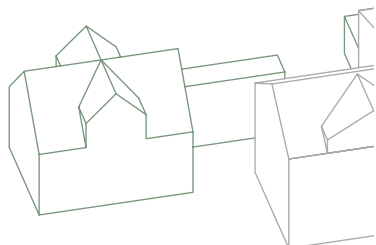


KENNISNIÐ

AÐALGATA 7A skilmálar



KENNISNIÐ



UMFANG BYGGINGARHEIMILDAR

Aðalgata 7A

Lóðin er norðan við gamla Sýslumannshúsið (sem er friðað vegna aldurs) en gert er ráð fyrir að bygging þar geti tengst gamla Sýslumannshúsinu með tengigangi á einni hæð. Eftirfarandi skilmálar gilda. Megin form hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Húsið skal taka fullt tillit til gömlu byggðarinnar og falla vel að henni. Virða skal sögu svæðisins og formfræði gömlu húsanna. Sömu alúð skal leggja í efnisval og útfærslu eins og finna má í gömlu varðveisluverðu húsunum í miðbænum. Þar sem um viðkvæmt svæði er að ræða munu byggingaryfirvöld meta hvort byggingarleyfissóknir samræmist viðmiðum um yfirbragð.

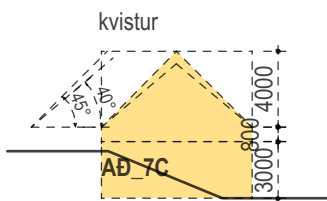
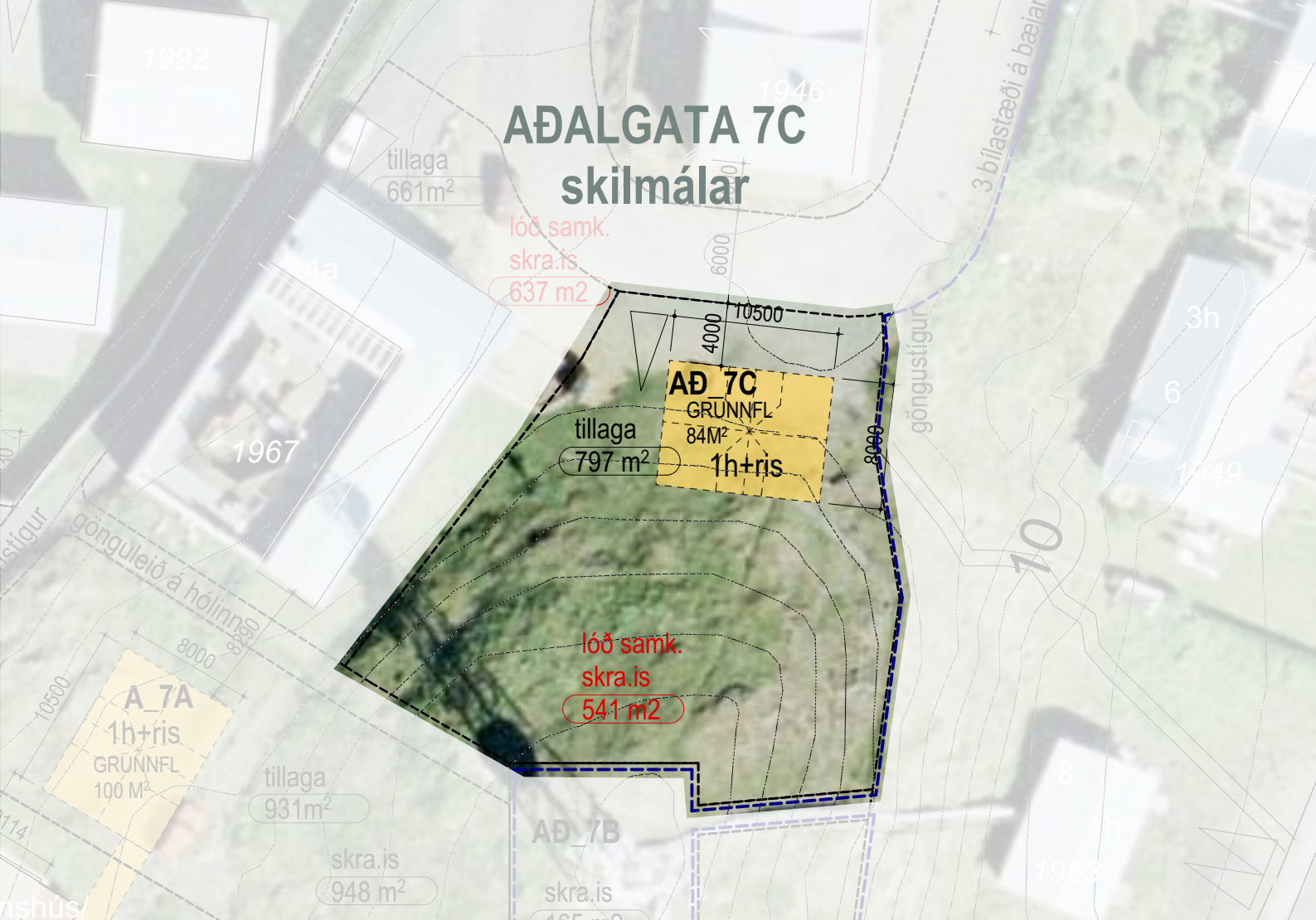
Megin mænisstefna kemur fram á uppdrætti. Svalir mega ná 1,0 m út fyrir byggingarlínu. Byggja skal að lágmarki 85% af heimiludu byggingarmagni. Litir skulu vera í anda gömlu byggðarinnar í miðbæ Stykkishólms. Þakhalli skal vera eins og kennisnið sýnir en heimilað er frávik upp á 2°. Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinnar byggingarefna:

Þök:

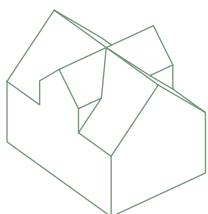
Timburklæðning, báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning, koparklæðning og listað pappapak.

Veggir:

Timburklæðning, bárujármsklæðning, listuð pappaklæðning sinkklæðning og koparklæðning.



KENNISNIÐ



UMFANG BYGGINGARHEIMILDAR

Aðalgata 7C

Lóð við norðanverðan Sýslumannshólinn. Aðkoma er frá Austurgötu að neðri hæð en neðri hæð sunnan megin er að hluta niðurgrafin. Þar gilda eftirfarandi skilmálar. Megin form hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Húsið skal taka fullt tillit til aðliggjandi byggðar og falla vel að henni. Virða skal sögu svæðisins og formfræði húsanna. Sömu alúð skal leggja í efnisval og útfærslu eins og finna má í gömlu varðveisluverðu húsunum í miðbænum. Þar sem um viðkvæmt svæði er að ræða munu byggingaryfirvöld meta hvort byggingarleyfissóknir samræmist viðmiðum um yfirbragð.

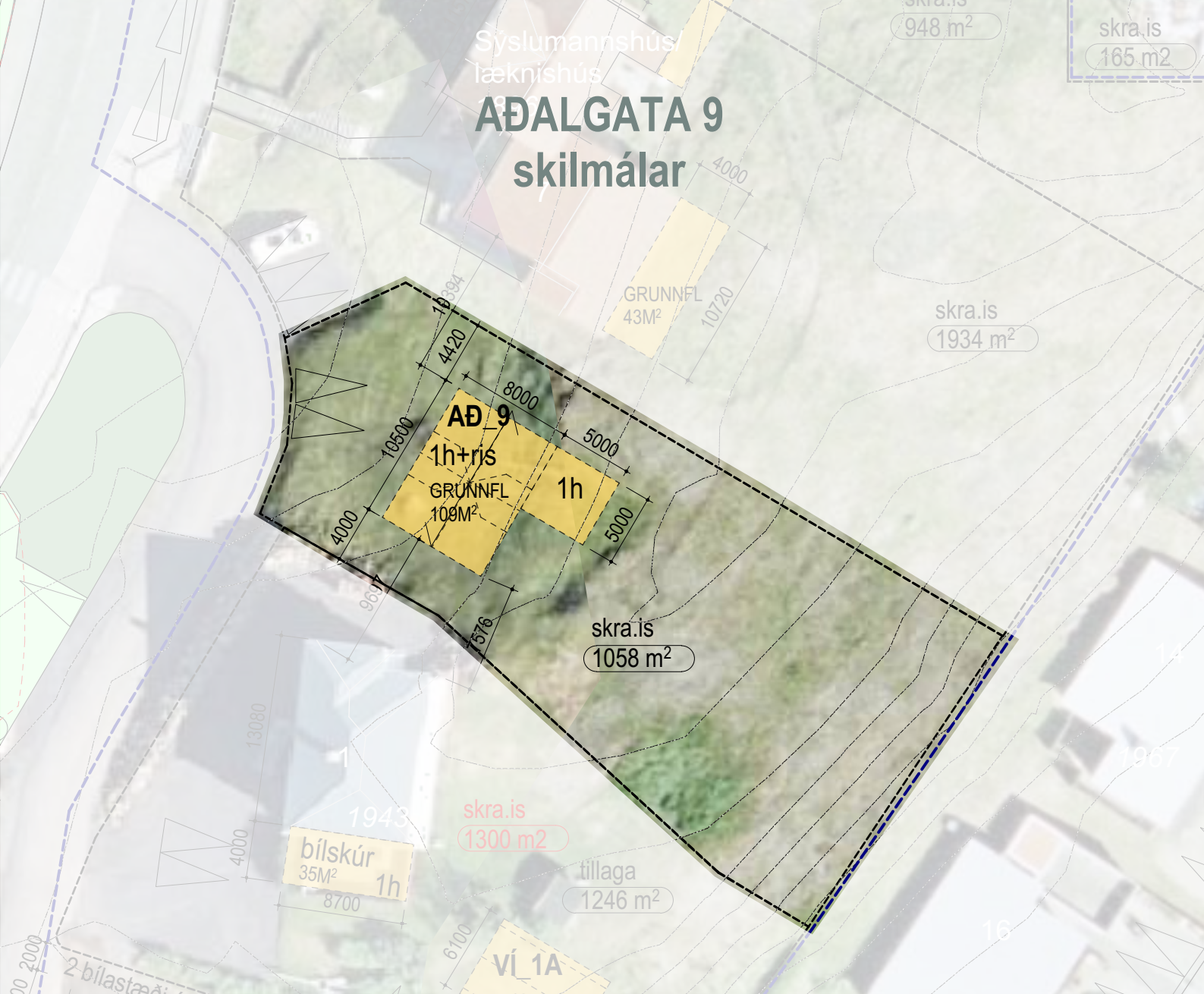
Megin mænisstefna kemur fram á upprætti. Svalir mega ná 1,0 m út fyrir byggingarreit. Byggja skal að lágmarki 80% af heimiluðu byggingarmagni. Litir skulu vera í anda gömlu byggðarinnar í miðbæ Stykkishólms. Þakhalli skal vera eins og kennisnið sýnir en heimilað er frávik upp á 2°. Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinnna byggingarefna:

Þök:

Timburklæðning, báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning og koparklæðning.

Veggir:

Timburklæðning, bárujármsklæðning, listuð pappklæðning, sinkklæðning og koparklæðning.



Sýslumannshús/
læknishús

AÐALGATA 9 skilmálar

skra.is
948 m²

skra.is
165 m²

skra.is
1934 m²

GRUNNFL
43M²

AD 9
1h+ris
GRUNNFL
100M²

1h

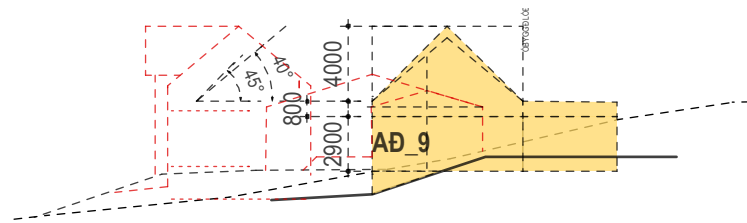
skra.is
1058 m²

skra.is
1300 m²

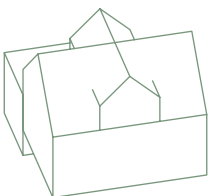
bílskúr
35M²
1h

tillaga
1246 m²

VÍ 1A



KENNISNIÐ



UMFANG BYGGINGARHEIMILDAR

Aðalgata 9.

Lóð sunnan við gamla Sýslumannshúsið sem er friðað vegna aldurs. Þar gilda eftirfarandi skilmálar. Megin form hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Húsið skal taka fullt tillit til gömlu byggðarinnar og falla vel að henni. Virða skal sögu svæðisins og formfræði gömlu húsanna. Sömu alúð skal leggja í efnisval og útfærslu eins og finna má í gömlu varðveisluverðu húsunum í miðbænum. Þar sem um viðkvæmt svæði er að ræða munu byggingaryfirvöld meta hvort byggingarleyfisútsóknir samræmist viðmiðum um yfirbragð.

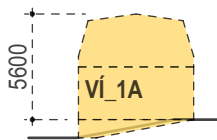
Megin mænisstefna kemur fram á uppdrætti. Heimilt er að nýta þak útbýggingar sem svalir. Byggja skal að lágmarki u.þ.b. 80% af heimiluðu byggingarmagni. Litir skulu vera í anda gömlu byggðarinnar í miðbæ Stykkishólms. Þakhalli skal vera eins og kennisnið sýnir en heimilað er frávik upp á 2°. Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinnar byggingarefna:

Þök:

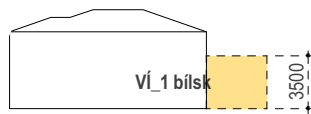
Timburklæðning, báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning, koparklæðning og listað pappapak.

Veggir:

Timburklæðning, bárujárnsklæðning, listuð pappaklæðning sinkklæðning og koparklæðning.

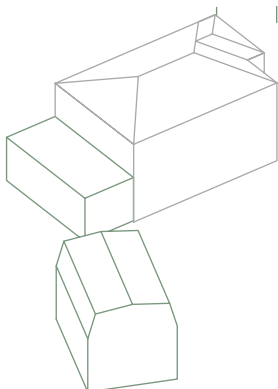


Byggingarreitur íbúðarhúss



Byggingarreitur fyrir bílskúr

KENNISNIÐ



UMFANG BYGGINGARHEIMILDAR

Víkurgata 1 / Víkurgata 1A

Heimiluð er viðbygging á einni hæð við íbúðarhúsið fyrir bílskúr. Einnig er á lóðinni skilgreindur byggingarreitur fyrir annað íbúðarhús á tveimur hæðum. Um báðar byggingarnar gilda eftirfarandi skilmálar. Megin form húsanna er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Bæði viðbyggingin og íbúðarhúsið skulu taka fullt tillit til aðliggjandi byggðar og falla vel að henni. Virða skal sögu svæðisins og formfræði húsanna. Sömu alúð skal leggja í efnisval og útfærslu eins og finna má í gömlu varðveisluverðu húsunum í miðbænum. Þar sem um viðkvæmt svæði er að ræða munu byggingaryfirvöld meta hvort byggingarleyfissóknir samræmist viðmiðum um yfirbragð.

Um bílskúrinn **VI_1** gildir að heimilt er að hafa á honum skúrþak eða nýta þakið sem svalir. Samræmis skal gæta í efnisvali milli bílskúrs og íbúðarhúss. Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:

Þök:
Ef skúrþak þá báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning og koparklæðning. Ef svalir þá viðeigandi þakfrágangur undir svölum.

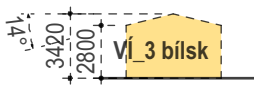
Veggir:
Timburklæðning, bárujárnsklæðning, listuð pappklæðning, sinkklæðning og koparklæðning.

Um íbúðarhúsið **VI_1A** gildir að megin mænissstefna kemur fram á uppdrætti. Svalir mega ná 1,0 m út fyrir byggingarreit. Byggja skal að lágmarki u.þ.b. 80% af heimiludu byggingarmagni. Litir skulu vera í anda gömlu byggðarinnar í miðbæ Stykkishólms. Í þakinu skulu vera brot eins og kennisnið sýnir en ekki er gerð krafa um ákveðna halla.

Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:

Þök:
Timburklæðning, báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning og koparklæðning.

Veggir:
Timburklæðning, bárujárnsklæðning, listuð pappklæðning, sinkklæðning og koparklæðning.



KENNISNIÐ

Víkurgata 3

Heimilað er að byggja bílskúr á lóðinni. Megin form bílskúrsins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Bílskúrin skal taka fullt tillit að liggjandi byggðar og falla vel að henni. Virða skal sögu svæðisins og formfræði húsanna. Sömu alúð skal leggja í efnisval og útfærslu eins og finna má í gömlu varðveisluverðu húsunum í miðbænum. Þar sem um viðkvæmt svæði er að ræða munu byggingaryfirvöld meta hvort byggingarleyfissóknir samræmist viðmiðum um yfirbragð.

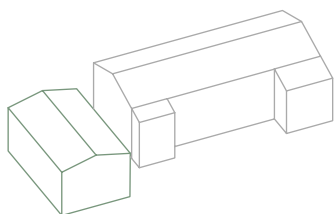
Megin mænisstefna kemur fram á uppdrætti. Litir skulu vera í anda gömlu byggðarinnar í miðbæ Stykkishólms. Þakhalli skal vera eins og kennisnið sýnir en heimilað er frávik upp á 2°. Samræmis skal gæta í efnisvali milli bílskúrs og viðbyggingar við íbúðarhús. Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinnar byggingarefna:

Þök:

Timburklæðning, báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning og koparklæðning.

Veggir:

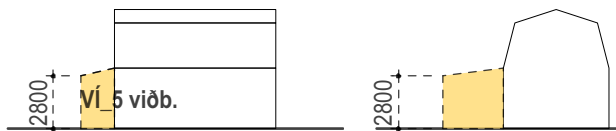
Timburklæðning, bárujármsklæðning, listuð pappklæðning, sinkklæðning, koparklæðning. og múrhúðaðir veggir.



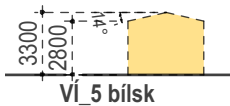
UMFANG BYGGINGARHEIMILDAR



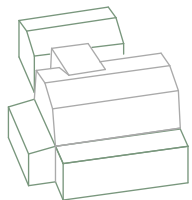
VÍKURGATA 5 skilmálar



KENNISNIÐ



KENNISNIÐ



UMFANG BYGGINGARHEIMILDAR

Víkurgata 5

Heimiluð er viðbygging á einni hæð við húsið. Einnig er á lóðinni skilgreindur byggingarreitur fyrir bílskúr.

Um nýbyggingarnar gilda eftirfarandi skilmálar. Megin form húsanna er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Bæði viðbyggingin og bílskúrin skulu taka fullt tillit til aðliggjandi byggðar og falla vel að henni. Virða skal sögu svæðisins og formfræði húsanna. Sömu alúð skal leggja í efnisval og útfærslu eins og finna má í gömlu varðveisluverðu húsunum í miðbænum. Þar sem um viðkvæmt svæði er að ræða munu byggingaryfirvöld meta hvort byggingarleyfissóknir samræmist viðmiðum um yfirbragð.

Megin mænisstefna fyrir bílskúrsreit kemur fram á uppdrætti. Viðbygging við íbúðarhúsið skal vera með einhalla þaki.

Litir skulu vera í anda gömlu byggðarinnar í miðbæ Stykkishólms.

Þakhalli skal vera eins og kennisnið sýnir en heimilað er frávik upp á 2°.

Samræmis skal gæta í efnisvali milli bílskúrs og íbúðarhús. Við frágang utanhúss á bæði bílskúr og viðbyggingu við núverandi hús er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinn byggingarefna:

Þök:

Timburklæðning, báruð málmklæðning (hefðbundin bára), sinkklæðning og koparklæðning.

Veggir:

Timburklæðning, bárujárnsklæðning, listuð pappklæðning, sinkklæðning og koparklæðning.