

Bæjarsjóður Stykkishólms
B-hluta stofnanir
Ársreikningar 2014

Efnisyfirlit

B – HLUTA STOFNANIR :

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	Bls.	3
Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna	“	4

FRÁVEITA:

Rekstrarreikningur	“	6
Efnahagsreikningur	“	7
Sjóðsstreymi	“	9
Skýringar	“	10

HAFNARSJÓÐUR:

Rekstrarreikningur	“	12
Efnahagsreikningur	“	13
Sjóðsstreymi	“	15
Skýringar	“	16
Sundurliðanir	“	18

FRAMKVÆMDASJÓÐUR:

Rekstrarreikningur	“	20
Efnahagsreikningur	“	21
Sjóðsstreymi	“	22
Skýringar	“	23

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur B-hluta stofnanna Stykkishólmsbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga.

Að álitum bæjarstjórnar koma fram í ársreikningnum allar nauðsynlegar upplýsingar til að meta rekstur og stöðu B-hluta stofnanna bæjarfélagsins á árinu 2014 og vísast til hans um einstök atriði þar að lútandi

Bæjarstjórn Stykkishólms og bæjarstjóri staðfesta hér með ársreikning B-hluta stofnanna bæjarfélagsins fyrir árið 2014 með undirskrift sinni.

Stykkishólmi _____ 2015.

Bæjarstjórn Stykkishólms:

Bæjarstjórinn í Stykkishólmi.

Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna

Til bæjarstjórnar Stykkishólms

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning B-hluta fyrirtækja Stykkishólmsbæjar fyrir árið 2014. Ársreikningurinn samanstendur af ársreikningi hafnarsjóðs, fráveitu og framkvæmdasjóðs. Hann hefur að geyma áritun bæjarstjórnar, rekstrarreikninga, efnahagsreikninga og yfirlit um sjóðstreymi þessara stofnanna, auk upplýsinga um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur á Íslandi. Ábyrgð þeirra felur í sér að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem tengist gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Jafnframt að beita viðeigandi reikningsskilaaðferðum og framkvæma reikningshaldslegt mat í samræmi við aðstæður.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum, skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér öflun endurskoðunargagna er varða fjárhæðir og skýringar í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðanda, þar sem tekið er tillit til þeirrar áhættu að ársreikningurinn innihaldi verulega annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til innra eftirlits félagsins sem tengist gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að gefa álit á virkni innra eftirlits. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsreglum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu ársreikningsins í heild.

Við teljum að þau endurskoðunargögn sem við höfum aflað séu nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri B-hluta fyrirtækja bæjarfélagsins á árinu 2014, efnahag þess hinn 31. desember 2014 og breytingu á handbæru fé á árinu 2014, í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur.

Reykjavík _____ 2015

ÞREP ehf - endurskoðun

Fráveita Stykkishólms

Ársreikningur 2014

REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2014

	Skýr.	2014	Áætlun 14	2013
REKSTRARTEKJUR:				
Holræsagjald		27.004.468	27.033	25.796.416
	Rekstrartekjur	27.004.468	27.033	25.796.416
REKSTRARGJÖLD:				
Rekstur og viðhald fráveitukerfis		4.413.965	4.104	4.163.982
Þátttaka í stjórnunarkostnaði		376.000	376	364.000
Afskrift fráveitukerfis	2	8.072.000	8.072	8.072.000
Fjármagnskostnaður	5	7.637.016	10.355	11.482.958
	Rekstrargjöld	20.498.981	22.907	24.082.940
	HAGNAÐUR (TAP) ÁRSINS	6.505.487	4.126	1.713.476

EFNAHAGSREIKNINGUR

EIGNIR:			
	Skýr.	2014	2013
FASTAFJÁRMUNIR			
Fráveitukerfi	2	201.800.000	201.800.000
Afskrifað 31/12 2013/2012	2	-101.946.000	-93.874.000
Fastafjármunir		<u>99.854.000</u>	<u>107.926.000</u>
VELTUFJÁRMUNIR			
Stykkishólmsbær		1.998.999	0
Veltufjármunir		<u>1.998.999</u>	<u>0</u>
EIGNIR ALLS		<u><u>101.852.999</u></u>	<u><u>107.926.000</u></u>

H I N N 31. DESEMBER 2014

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

	Skýr.	2014	2013
EIGIÐ FÉ			
Óráðstafað eigið fé	4	-15.638.102	-22.143.589
Eigið fé		<u>-15.638.102</u>	<u>-22.143.589</u>
 LANGTÍMA LÁN			
Stykkishólmsbær, skuldabréf v/yfirtöku	3	112.447.460	123.284.807
Handhafaskuldabréf		4.960.959	6.137.864
Næsta árs afborgun af skuldabréfum	3	-13.741.069	-14.925.885
Langtímalán		<u>103.667.350</u>	<u>114.496.786</u>
 SKAMMTÍMA SKULDIR			
Áfallnir reiknaðir vextir		82.682	102.298
Stykkishólmsbær		0	544.620
Næsta árs afborgun skuldabréfa	3	13.741.069	14.925.885
Skammtímaskuldir		<u>13.823.751</u>	<u>15.572.803</u>
Skuldir alls		<u>117.491.101</u>	<u>130.069.589</u>
SKULDIR OG EIGIÐ FÉ ALLS		<u><u>101.852.999</u></u>	<u><u>107.926.000</u></u>

SJÓÐSSTREYMI ÁRSINS 2012

Handbært fé til rekstrar:	Skýr.	2014	2013
Hagnaður (-tap) samkv. rekstrarreikningi		6.505.487	1.713.476
Rekstarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	2	8.072.000	8.072.000
Verðbreyting lána		2.093.108	5.031.226
Veltufé til rekstrar		<u>16.670.595</u>	<u>14.816.702</u>
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, hækkun		0	0
Skammtímaskuldir, hækkun		(19.616)	(16.128)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>(19.616)</u>	<u>(16.128)</u>
Handbært fé til rekstrar		<u>16.650.979</u>	<u>14.800.574</u>
Fjármögnunarhreyfingar:			
Breyting á stöðu við bæjarsjóð		(2.543.619)	(1.257.186)
Afborganir langtíma lána.....		(14.107.360)	(13.543.388)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(16.650.979)</u>	<u>(14.800.574)</u>
Breyting á handbæru fé á árinu		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok ársins		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

SKÝRINGAR

1. GRUNDVÖLLUR REIKNINGSSKILANNA

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 144/1994 og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð og er í meginatriðum eftir sömu reikningsskilaaðferðum og á síðasta ári.

2. FASTAFJÁRMUNIR

Eignfærsla veitukerfis byggist á verðmati frá árinu 2002 þar sem lagt var til grundvallar m.a. lengd veitukerfisins, fjöldi brunna og niðu falla auk mats Viðlagatryggingar. Þessar eignir voru verðlagðar á 185,3 millj. krónur hinn 1/1 2002.

Afskriftir eru reiknaðar 4% á ári. Eignfærðar nýframkvæmdir eru afskrifaðar á sama hátt og eldra fráveitukerfi.

Samkvæmt mati Viðlagatryggingar Íslands eru þessar eignir metnar á 411,4 millj. krónur í árslok 2014.

3. LANGTÍMA LÁN

Langtímalán er vegna yfirfærslu fráveitu frá bæjarsjóði til sérgreindrar rekstrareiningar. Upphafleg lánsfjárhæð er 185,3 milljónir króna. Gert er ráð fyrir að lánið sé til 20 ára verðtryggt m.v. breytingu á neysluverðsvísitölu og beri 4,5% vexti.

Í árslok 2014 er staða skuldabréfsins þannig:

Staða 1/1 2014 eftir lækun bæjarsjóðs, 10 afb eftir	123.284.807
Reiknaðar verðbætur á árinu 2014	1.656.815
Afborgun 2014 skv. skilmálum bréfsins	-12.434.162
	<u>112.507.460</u>
Næsta árs afborgun	-12.500.829
	<u>100.006.631</u>
Staða 31/12 2013	100.006.631

4. EIGIÐ FÉ

Óráðstafað eigið fé greinist þannig:

Jöfnuður 1/1 2014	-22.143.589
Rekstrarhagnaður (-tap) á árinu	6.505.487
	<u>Óráðstafað eigið fé 31/12 2014</u>
	-15.638.102

5. Fjármagnsgjöld

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Greiddir vextir af skuldabréfaláni	310.870
Greiddir vextir af láni bæjarsjóðs	5.622.373
Reiknaðar verðbætur láns bæjarsjóðs og af skuldabréfi	1.703.773
	<u>7.637.016</u>

**Hafnarsjóður
Stykkishólms
Ársreikningur 2014**

REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2014

	skýr	2014	Fjárhags- áætlun 14	2013
REKSTRARTEKJUR				
Hafnargjöld		28.278.524	28.484	26.887.761
Seld þjónusta		3.916.279	4.155	4.770.947
Selt rafmagn og vatn		6.968.248	6.461	6.034.708
Rekstrartekjur:		39.163.051	39.100	37.693.416
REKSTRARGJÖLD				
Laun og launatengd gjöld	8	11.102.618	11.018	10.045.702
Keypt rafmagn til endursölu		5.391.621	4.596	5.054.835
Rekstur hafnarmannvirkja	9	5.058.174	3.383	4.250.319
Rekstur hafnarhúss	10	723.725	1.050	655.620
Rekstur bifreiðar		401.529	260	203.846
Skrifstofu og stjórnunarkostnaður		1.876.000	1.876	1.816.000
Rekstrargjöld:		24.553.667	22.183	22.026.322
HAGNAÐUR (TAP) ÁN AFSKRIFTA FJÁRMUNATEKNA OG FJÁRMAGNSGJALDA		14.609.384	16.917	15.667.094
AFSKRIFTIR		4.659.285	6.211	6.367.148
HAGNAÐUR (TAP) ÁN FJÁRMUNATEKNA OG FJÁRMAGNSGJALDA		9.950.099	10.706	9.299.946
FJÁRMUNATEKJUR OG FJÁRMAGNSGJÖLD.				
Vaxtakostnaður, gengistap og verðbætur		(3.839.674)	(6.798)	(7.081.181)
Vaxtatekjur		138.945	250	156.296
Fjármagnsgjöld:		(3.700.729)	(6.548)	(6.924.885)
HAGNAÐUR (TAP) ÁRSINS	7	6.249.370	4.158	2.375.061

EFNAHAGSREIKNINGUR

	EIGNIR:	skýr:	2014	2013
FASTAFJÁRMUNIR				
Hafnarmannvirki	4			
Bryggjur, viðlegukantar oþh.			393.711.389	355.410.737
Hafnarvog			4.803.000	4.803.000
Hluti ríkissjóðs í hafnarmannvirkjum			(265.157.296)	(232.616.219)
			133.357.093	127.597.518
Samansafnaðar afskiftir 31/12 2014/2013			(54.914.032)	(50.254.747)
			78.443.061	77.342.771
Aðrir fastafjármunir				
	4			
Innsiglingarljós			624.381	624.381
Löndunarkrani og bátur			6.950.738	6.950.738
Bifreið			1.000.000	1.000.000
			8.575.119	8.575.119
Samansafnaðar afskiftir 31/12 2014/2013			(6.533.657)	(6.533.657)
			2.041.462	2.041.462
			80.484.523	79.384.233
VELTUFJÁRMUNIR				
	6			
Skuldunautar			8.626.686	4.371.134
Inneign virðisaukaskatts			406.931	730.273
Stykkishólmsbær			0	4.164.538
			9.033.617	9.265.945
Veltufjármunir:			9.033.617	9.265.945
EIGNIR SAMTALS			89.518.140	88.650.178

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ			
	Skýr.	2014	2013
EIGIÐ FÉ:			
Óráðstafað eigið fé	7	(28.488.955)	(34.738.325)
Eigið fé:		<u>(28.488.955)</u>	<u>(34.738.325)</u>
FRAMLÖG:			
Hafnarbótasjóður		37.777.687	37.777.687
Framlög:		<u>37.777.687</u>	<u>37.777.687</u>
LANGTÍMA LÁN:			
Lánasjóður sveitarfélaga	5	49.141.766	20.140.200
Handhafaskuldabréf		24.804.795	61.378.640
Arion banki		2.288.040	2.830.838
		<u>76.234.601</u>	<u>84.349.678</u>
Næsta árs afborganir	5	(11.898.402)	(14.855.916)
Langvinn lán:		<u>64.336.199</u>	<u>69.493.762</u>
SKAMMTÍMASKULDIR:			
Stykkishólmsbær		2.543.299	0
Næsta árs afborganir langtíma lána	5	11.898.402	14.855.916
Áfallnir reiknaðir vextir		1.451.508	1.261.138
Skammtímaskuldir:		<u>15.893.209</u>	<u>16.117.054</u>
SKULDIR ALLS		<u>80.229.408</u>	<u>85.610.816</u>
SKULDIR, FRAMLÖG OG EIGIÐ FÉ SAMTALS		<u>89.518.140</u>	<u>88.650.178</u>

SJÓÐSSTREYMI ÁRSINS 2014

	Skýr.	2014	2013
Handbært fé frá (til) rekstrar:			
Hagnaður (-tap) samkv. rekstrarreikningi		6.249.370	2.375.061
Rekstarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	4	4.659.285	6.367.148
Verðbætur lána		721.077	2.724.431
Veltufé frá rekstri		<u>11.629.732</u>	<u>11.466.640</u>
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímafrófur, hækkun		(3.932.210)	(142.907)
Skammtímaskuldir, hækkun		190.370	298.355
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>(3.741.840)</u>	<u>155.448</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>7.887.892</u>	<u>11.622.088</u>
Fjárfestingarhreyfingar:			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum:			
Framkvæmdir 2014/2013		(44.666.201)	(8.386.449)
Innborgaður hluti ríkissjóðs		38.906.626	7.174.261
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(5.759.575)</u>	<u>(1.212.188)</u>
Fjármögnunarhreyfingar:			
Tekin ný langtíma lána		30.000.000	20.000.000
Greiddar afborganir langtíma lána		(38.836.154)	(12.707.903)
Aukning (minnkun) skuldar við bæjarsjóð		6.707.837	(17.701.997)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(2.128.317)</u>	<u>(10.409.900)</u>
Breyting á handbæru fé á árinu		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok ársins		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

SKÝRINGAR

1. GRUNDVÖLLUR REIKNINGSSKILANNA

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 144/1994 og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð og er í meginatriðum eftir sömu reikningsskilaðferðum og á síðasta ári.

2. INNLAUSN TEKNA

Seldar vörur og þjónusta eru færð til tekna í rekstrarreikningi að frádregnum afslætti og virðisaukaskatti. Tekjufærslan er miðuð við afhendingartíma vöru og þjónustu.

3. VÍSITÖLUVIÐMIÐ

Skuldir vísitölutryggðar eru reiknaðar upp m.v. stöðu vísitölu 422,3 stig.

4. VARANLEGIR REKSTRARFJÁRMUNIR

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti af bókfærðu verði eigna miðað við áætlaðan nýtingartíma þeirra þar til 10% niðurlagsverði er náð. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Hafnarmann- virki	Aðrir fasta- fjármunir	Samtals
Heildarverð 1.1. 2014	127.597.518	8.575.119	136.172.637
Keypt (selt) á tímabilinu	5.759.575	0	5.759.575
Heildarverð 31.12. 2014	<u>133.357.093</u>	<u>8.575.119</u>	<u>141.932.212</u>
Afskrifað 1.1. 2014	50.254.747	6.533.657	56.788.404
Afskrifað á árinu	4.659.285	0	4.659.285
Afskrifað samtals	<u>54.914.032</u>	<u>6.533.657</u>	<u>61.447.689</u>
Bókfært verð 31.12. 2014	<u>78.443.061</u>	<u>2.041.462</u>	<u>80.484.523</u>
Afskriftahlutfall	6-20%	6-20%	

Samkvæmt mati Viðlagatryggingar er tryggingarverðmæti hafnarmannvirkja 1.230.7 millj. krónur í árslok 2014.

SKÝRINGAR frh.

5. LANGTÍMA LÁN:

Langtíma lán sundurliðast þannig:

Íslenskar krónur verðtryggð 3,05% vextir, 9-10 afb. eftir	49.141.766
Íslenskar krónur verðtryggð, 5% vextir, 4 afb. eftir	27.092.835
	76.234.601

Afborganir langtíma lána á verðlagi 31.12.2014 sundurliðast þannig:

Árið 2015	11.898.402
Árið 2016	11.898.402
Árið 2017	11.898.402
Árið 2018	11.898.402
Árið 2019	11.898.402
Síðar	16.742.591
	76.234.601

6. VIÐSKIPTAKRÖFUR:

Viðskiptakröfur greinast þannig:

Hafnargjöld og þjónusta	9.376.686
	9.376.686
Óbein afskrift krafna	(750.000)
	8.626.686

Útistandandi kröfur eru færðar niður til að mæta hugsanlegum töpum á útistandandi kröfum. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Óbein afskrift krafna nemur hinn 31.12.2014 kr. 750.000.-.

7. HREIN EIGN

Óráðstafað eigið fé 01.01. 2014 (neikvætt)	(34.738.325)
Rekstrarhagnaður (-tap) 2014	6.249.370
	(28.488.955)

SUNDURLIÐANIR

	2014	2013
8. LAUN OG LAUNATENGÐ GJÖLD		
Vinnulaun	8.707.785	6.554.078
Kostnaður v/hafnarnefndar	86.188	1.359.627
Launatengd gjöld	2.097.416	1.902.746
Annar starfsmannakostnaður	211.229	229.251
	11.102.618	10.045.702
9. REKSTUR HAFNARMANNVIRKJA:		
Rafmagn	18.948	18.664
Vátryggingar	246.151	298.594
Sorplosun og mengunarvarnir	561.584	482.418
Kostnaður v/funda og námskeiða	144.760	177.689
Bláfáninn, kostnaður	119.108	84.761
Rekstur hafnsögubáts	324.751	504.800
Rekstur löndunarkrana	202.327	70.195
Öryggisgæsla	594.102	248.400
Hafnarvernd	25.554	0
Eftirlitsgjöld	321.413	275.355
Félagsgjöld	75.400	80.348
Viðhald hafnarmannvirkja, krana og áhalda	1.782.768	1.720.378
Vinna bæjarstarfsmanna	641.308	288.717
	5.058.174	4.250.319
10. REKSTUR HAFNARHÚSS:		
Rafmagn og hiti	85.248	71.333
Sími og póstur	89.023	91.127
Viðhald húsnæðis og vogar	6.060	228.709
Fasteignagjöld og tryggingar	159.004	154.410
Hreinlætisvörur	3.289	2.505
Pappír, prentun og ritfönf	78.184	73.195
Tölvukostnaður	166.542	9.341
Auglýsingar	136.375	25.000
	723.725	655.620

**Framkvæmdasjóður
Stykkishólms
Ársreikningur 2014**

REKSTRARREIKNINGAR ÁRSINS 2014

	Skýr.	2014	2013
REKSTRARTEKJUR:			
Arður		406.254	243.840
Rekstrartekjur		406.254	243.840
REKSTRARGJÖLD:			
Þátttaka í stjórnunarkostnaði		376.000	364.000
Vextir og verðbætur lána		2.586.762	5.000.757
Rekstrargjöld		2.962.762	5.364.757
REKSTRARHALI		-2.556.508	-5.120.917

EFNAHAGSREIKNINGUR HINN 31.12.2014

		2014	2013
EIGNIR:			
FASTAFJÁRMUNIR	Skýr.		
Áhættufjármunir og langtímakröfur:	2		
Landskerfi bókasafna hf.		325.881	325.881
Sorpurðun Vesturlands hf.		2.032.000	2.032.000
FSH ehf.		12.330.000	12.330.000
Jeratún hf.		61.426.590	54.676.590
Sjávarorka hf.		1.000.000	1.000.000
Heilsuefling Stykkishólmi hf.		4.000.000	4.000.000
Þróunarfélag Snæfellsnes hf.		320.000	320.000
Fastafjármunir		81.434.471	74.684.471
EIGNIR ALLS		81.434.471	74.684.471
SKULDIR OG EIGIÐ FÉ:			
EIGIÐ FÉ			
Framlag Stykkishólmsbæjar		25.000.000	25.000.000
Óráðstafað eigið fé	4	-150.455.907	-147.899.399
Eigið fé		-125.455.907	-122.899.399
LANGTÍMA LÁN			
Handhafaskuldabréf	3	34.726.713	42.965.048
Næsta árs afborganir skulda		-8.681.678	-8.593.010
Langtímalán		26.045.035	34.372.038
SKAMMTÍMASKULDIR			
Áfallnir reiknaðir vextir lána		1.407.763	1.545.075
Stykkishólmsbær		170.755.902	153.073.747
Næsta árs afborganir skulda		8.681.678	8.593.010
Skammtímaskuldir		180.845.343	163.211.832
SKULDIR OG EIGIÐ FÉ ALLS		81.434.471	74.684.471

SJÓÐSSTREYMI ÁRSINS 2014

Handbært fé til rekstrar:	2014	2013
Hagnaður (-tap) samkv. rekstrarreikningi	-2.556.508	-5.120.917
Rekstarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:		
Reiknaðar verðbætur lána	466.018	1.730.211
Veltufé til rekstrar	<u>-2.090.490</u>	<u>-3.390.706</u>
Handbært fé til rekstrar	<u>-2.090.490</u>	<u>-3.390.706</u>
 Fjárfestingarhreyfingar:		
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárumunum:		
Keypt hlutabréf	<u>-6.750.000</u>	<u>-7.290.000</u>
Fjárfestingarhreyfingar	<u>-6.750.000</u>	<u>-7.290.000</u>
 Fjármögnunarhreyfingar:		
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun	17.544.843	19.185.062
Afborgun af langtímaskuld	<u>-8.704.353</u>	<u>-8.504.356</u>
Fjármögnunarhreyfingar	<u>8.840.490</u>	<u>10.680.706</u>
 Breyting á handbæru fé á árinu	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0
Handbært fé í lok ársins	<u>0</u>	<u>0</u>

SKÝRINGAR

1. GRUNDVÖLLUR REIKNINGSSKILANNA

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga nr. 144/1994 og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð og er í meginatriðum eftir sömu reikningsskilaaðferðum og á síðasta ári.

2. FASTAFJÁRMUNIR

Hlutabréfaeign framkvæmdasjóðs er tilgreind á kostnaðarverði í ársreikningnum. Ekki liggur fyrir opinber mat á virði hlutabréfanna.

Á árinu jók framkvæmdasjóður við eign sína í Jeratúni ehf, keypt voru hlutabréf að nafnverði 6.750 þús kr., eignarhluti Stykkishólmsbæjar í félaginu er 27%.

3. LANGTÍMA LÁN

Framkvæmdasjóður skuldar sjö handhafaskuldabréf skráð í Kauphöll Íslands. Bréfin voru upphaflega til 15 ára, verðtryggð með 5% vöxtum. Eftirstöðvar bréfanna eru í árslok 2014 eru 34,7 millj. krónur sem greiðast á næstu 4 árum.

4. ÓRÁÐSTAFAD EIGIÐ FÉ:

	2014	2013
Jöfnuður 1/1 2014/2013	-147.899.399	-142.778.482
Rekstrarhalli ársins	-2.556.508	-5.120.917
	-150.455.907	-147.899.399