

STYKKISHÓLMUR - AÐALSKIPULAG 2002 - 2022

SKÝRINGAR

Deiliskipulagssvæðið er 12,1 ha og ætlað fyrir 20 frístundahús.

Svæðinu er skipt í tvo áfanga í samræmi við aðalskipulag. Í hvorum áfanga eru 10 hús. Lögð skal áhersla á að byggja sem mest af fyrsta áfanga áður en byrjað er á næsta.

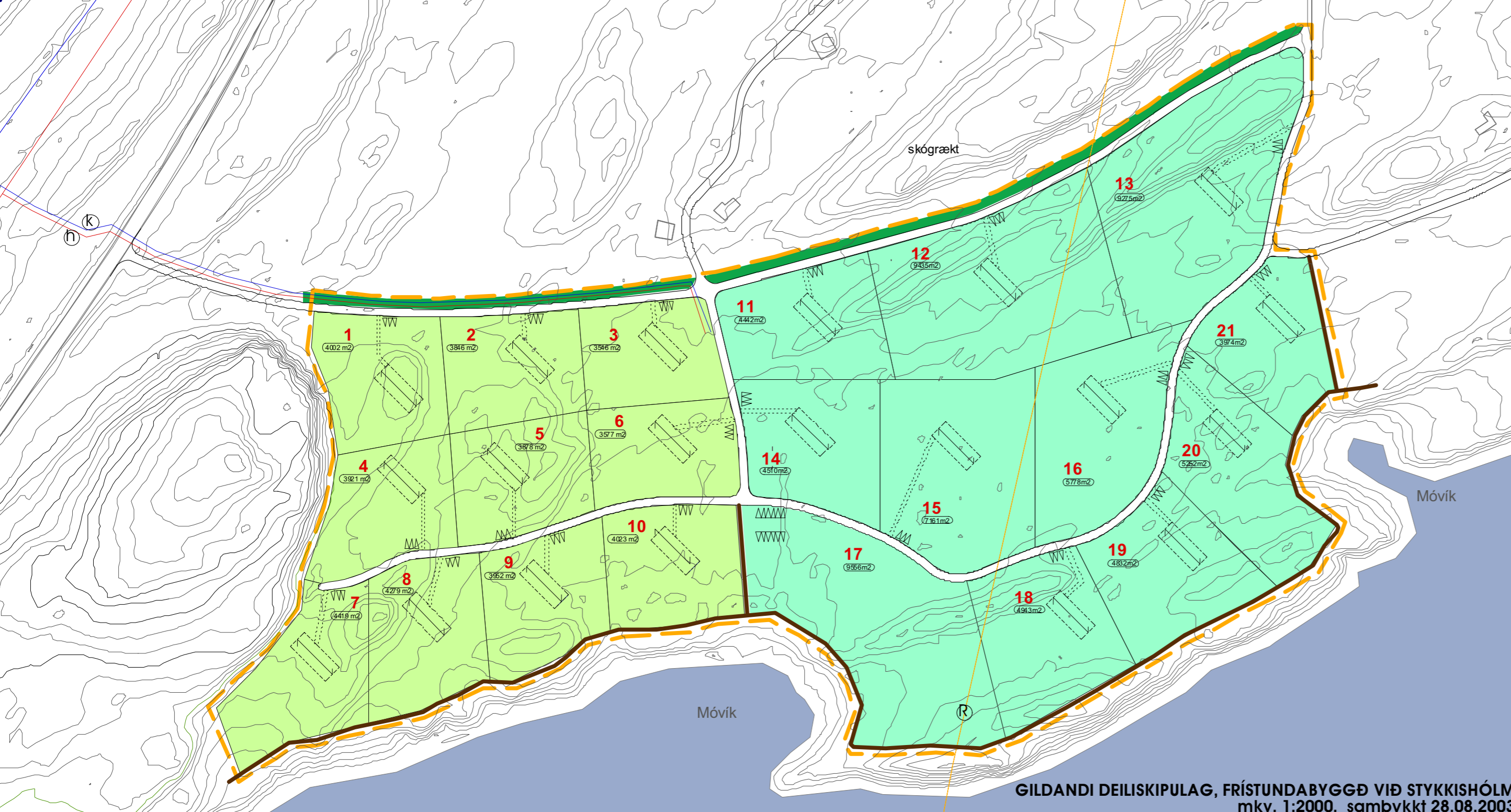
Leitast skal við að húsin falli sem best að umhverfi sínu og hafi sama yfirbragð og sömu meginform.

Gert er ráð fyrir rotþró við hvert hús. Ekki skal staðsetja þró nær húsi en 5-10 metra. Samráð skal haft við heilbrigðisfulltrúa um staðsetningu. Hreinsun skal vera þriggja þrepa. Uppfylla skal kröfur byggingar- og heilbrigðisreglugerða og nota búnað sem Hollustuvernd hefur viðurkennt.

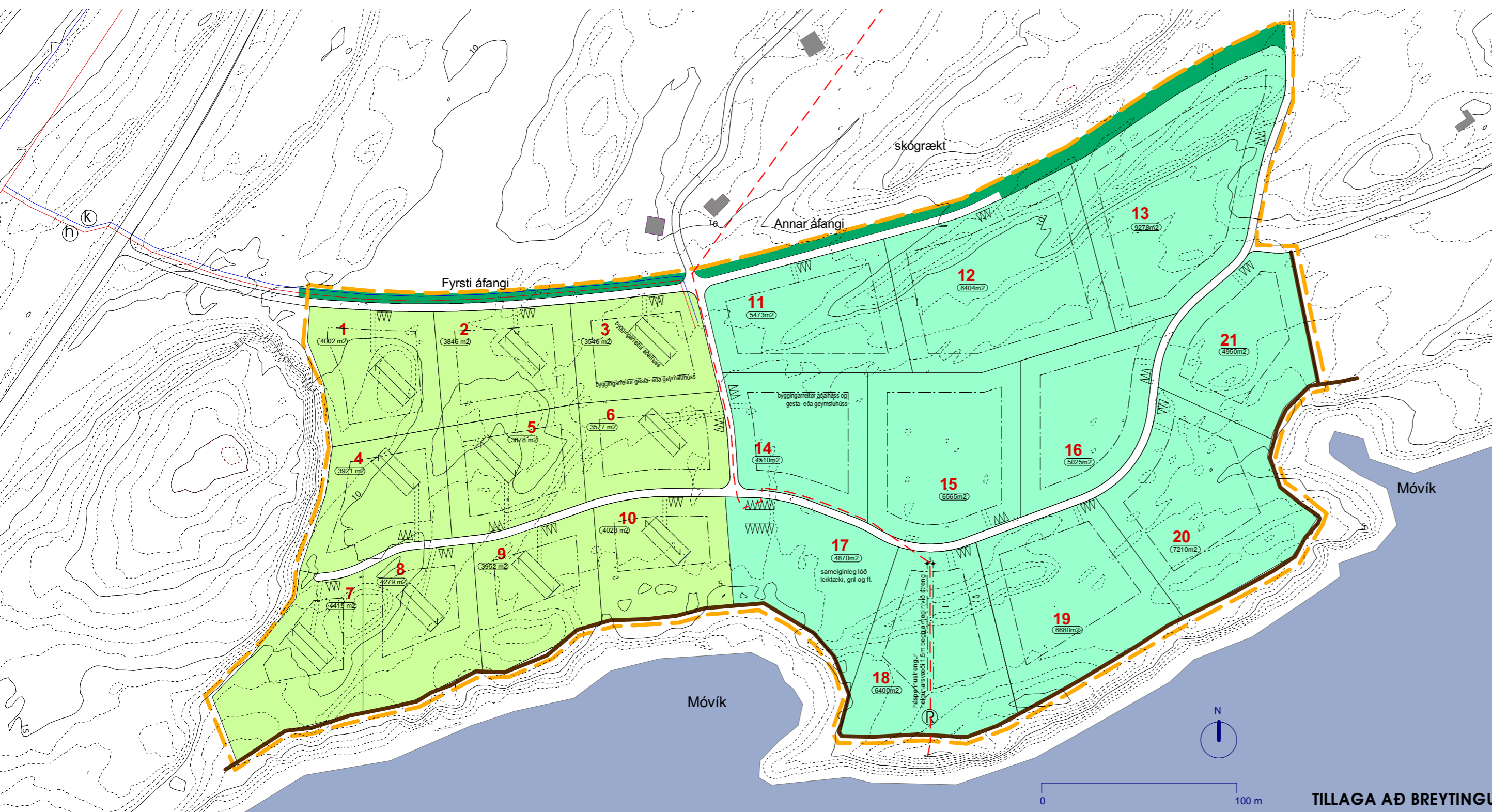
Gert er ráð fyrir að sumarhúsanotendur nýti gámastöð Stykkishólmsbæjar sem er u.þ.b. 800 m ofan við frístundabyggðina.

Lóð nr. 17 er sameiginleg og ætluð fyrir leiktæki, grill og geymslur báta.

- Mörk deiliskipulags
- Fyrsti áfangi
- Annar áfangi
- Göngustígur
- Gróður / skjólbelti
- Bílastæði
- Stígur að húsi
- Heitt vatn
- Kalt vatn
- Raflína (loftlína)
- Raflína (í jörð)
- Byggingarreitur, óheimilt er að byggja meira en 100 m² að grunnfleti innan byggingarreits (Við breytinguna verður heimilt að byggja 150 m² innan byggingarreits)
- Kennisnið, sýnir hámarkshæð aðalbyggingar á lóð
- Mænisstefna



GILDANDI DEILISKIPULAG, FRÍSTUNDABYGGÐ VIÐ STYKKISHÓLM mkv. 1:2000, samþykkt 28.08.2003



- Byggingarreitur gesta- eða geymsluhúsa í fyrsta áfanga.
- Kennisnið, sýnir hámarkshæð gesta- eða geymsluhúss á lóð.

BREYTINGAR

1. Legu vegar ofanvið vestari Móvík breytt.
2. Vegur sunnan við skógræktarásinn felldur út að hluta.
3. Lóð 17 fyrir sameiginlegt svæði er minnuð og stígur milli lóða 10 og 17 er felldur niður.
4. Lóðum 15 og 16 breytt líftillega
5. Lóðir 19, 20 og 21 stækkaðar og byggingarreitir færðir.
6. Heimilt verður að byggja 150 m² innan byggingarreits í stað 100 m² áður
7. Byggingareitir í öðrum áfanga hafa verið stækkaðir sem gefur meiri möguleika á að staðsetja hús m.t.t. landslags.
8. Heimilt verður að byggja allt að 30 m² gesta- eða geymsluhúsa á hverri lóð. Í fyrsta áfanga er skilgreindur sérstakur byggingarreitur fyrir þessi hús sem skulu hafa sömu mænisstefnu og aðalhlúsið. Í öðrum áfanga þar sem byggingarreitur er skilgreindur með öðrum hætti skal gesta- eða geymsluhúsið vera innan byggingarreits. Þar sem við á gildir reglugerð um að byggja ekki nær sjó en 50 m og ekki nær lóðarmörkum en 10 m.
9. Á lóð 18 liggur háspennustrengur í jörð gegnum lóðina. Beggja megin við hann er helgunarsvæði 1,5 m þar sem ekki má grafa eða byggja. Kvöð er á lóð um að viðeigandi aðilar komist að streng til viðhalds.
10. Háspennuloftlína hefur verið lögð niður og háspennustrengur lagður í jörð í staðinn. Kvöð er um helgunarsvæði jarðstrengsins á lóðunum þar sem hann liggur um. Algengt viðmiði er að hvorki megi grafa né byggja í eins og hálfis metra fjarlægð sitt hvoru megin við ysta streng. Hafa skal samráð við viðeigandi aðila áður en framkvæmdir nærri strengnum hefjast.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingunni var auglýst skv. 1. mr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga frá _____ til _____

Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt í bæjarstjórn Stykkishólmsbæjar þann _____

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í B- deild

Stjórnartíðinda þann _____

STYKKISHÓLMUR - FRÍSTUNDABYGGÐ 340 STYKKISHÓLMÍ

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR		GLÁMA·KÍM
Breyting: 30.03.2009	Teikn.nr.: A-01	
Útgáfud.: 28.08.2008	Mkv.: 1:2000	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verknr: 2030316	Teikn. Yfir. BBJ SK	