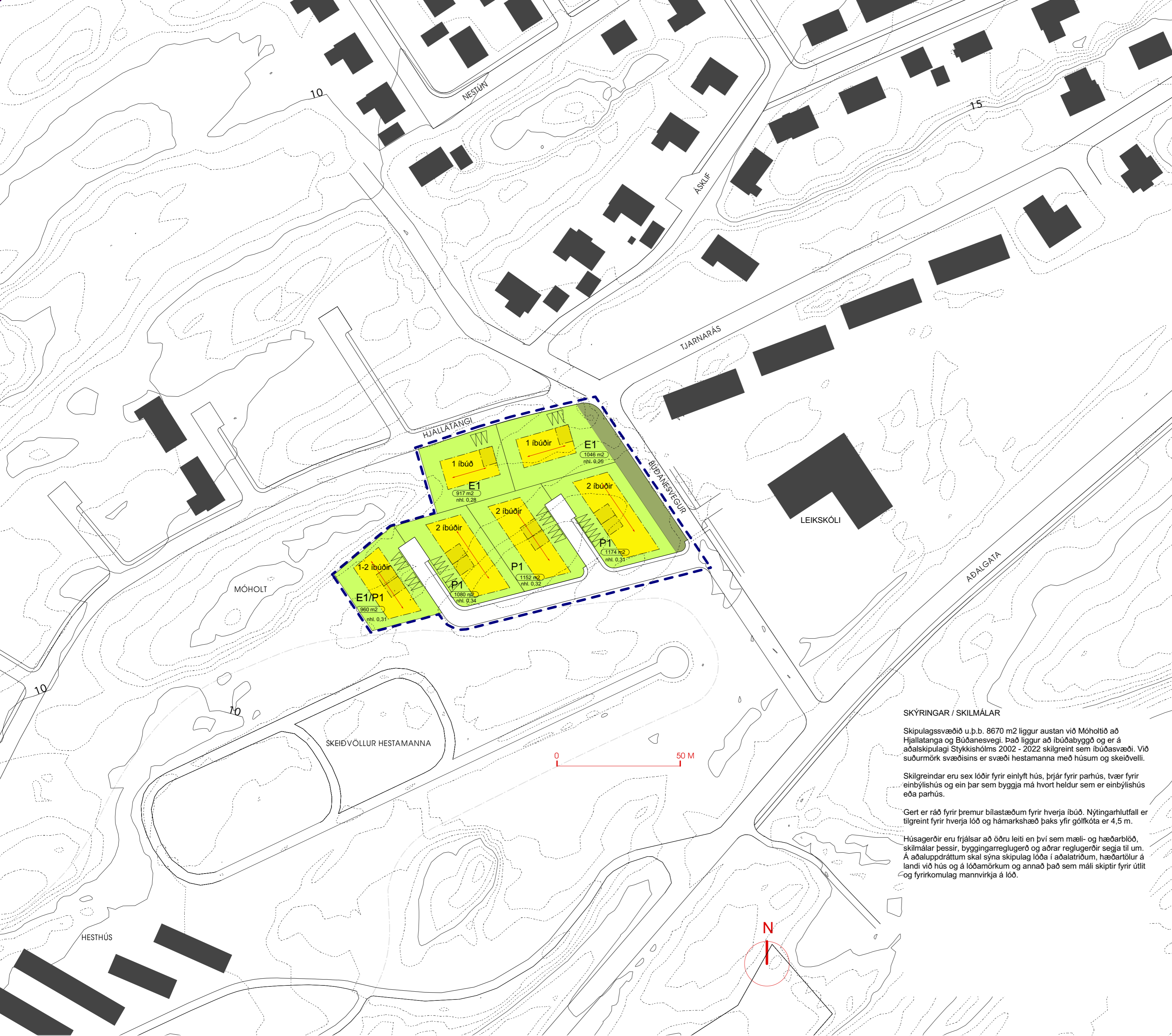


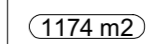





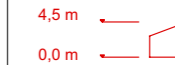



STYKKISHÓLMUR - ADALSKIPULAG

2002 - 2022



SKILMÁLAR

-  afmörkun skipulags
-  lóðamörk
-  1174 m² stærð lóðar
-  byggingarreitur
-  leiðbeinandi staðsetningarreitir bílskúrs
-  óhreyft land
-  leiðbeinandi megin stefna mænis eða langhlíðar húss
-  leiðbeinandi staðsetning bílastæða á lóð
-  einbýli á einni hæð
mesta hæð mænis
nhl. 0,33
-  parhús á einni hæð
mesta hæð mænis
nhl. 0,33

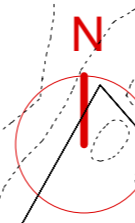
SKÝRINGAR / SKILMÁLAR

Skipulagssvæðið u.þ.b. 8670 m² liggur austan við Móholt að Hjallatanga og Búðanesvegi. Það liggur að íbúðabyggð og er á aðalskipulagi Stykkishólms 2002 - 2022 skilgreint sem íbúðasvæði. Við suðurmörk svæðisins er svæði hestamanna með húsum og skeiðvelli.

Skilgreindar eru sex lóðir fyrir einlyft hús, þrjár fyrir parhús, tvær fyrir einbýlishús og ein þar sem byggja má hvort heldur sem er einbýlishús eða parhús.

Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum fyrir hverja íbúð. Nýtingarhlutfall er tilgreint fyrir hverja lóð og hámarks hæð þaks yfir gólfkóta er 4,5 m.

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leiti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóða í aðalatríðum, hæðartölur á landi við hús og á lóðamörkum og annað það sem máli skiptir fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóð.



Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann

f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann

Bæjarstjóri Stykkishólms

STYKKISHÓLMUR - MÓHOLT
340 STYKKISHÓLMIR

DEILISKIPULAG		
Breyting:	Teikn.nr.:	A - 01
Útgáfud.:	Mkv.:	5.03.2007 1:1000
Verknr.:	Teikn.:	2041168 BBJ/HG Yfir. SK
<small>TEKNIÐU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUFTA TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFS HÖFUNÐAR</small>		GLÁMA·KÍM <small>Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík t: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is</small>