














DEILISKIPULAGSTILLAGA



SKILMÁLAR
Deiliskipulagsreiturinn er 1,03 ha að stærð. Hann afmarkast af Skúlagötu til vesturs og norðurs, Maðkavík til austurs og af Borginni til suðurs.

Deiliskipulagsreiturinn skilgreinir lóð Borgar sem verður 1430m² og tvær nýjar lóðir með aðkomu frá Skúlagötu. Nýju lóðimar (A og B) eru ætlaðar byggingum sem taka munu mið af stærð, staðsetningu og stefnu Borgar, sjá mænisstefnu á deiliskipulagsupdrætti og kennisnið. Byggingarreitur lóðanna eru 9m x 11m og gert er ráð fyrir að hugsanlegar úbyggingar rúmist innan reitsins. Leyfilegt er að byggja einfaldan bílskúr á lóðunum tveimur.

Stærðir lóða eru til viðmiðunar og eru nánar tilgreindar á mæli- og hæðarblöðum. Eins er þar tilgreind hæðarlega í landi.

-  afmörkun skipulags
-  lóðamörk
-  stærð lóðar
-  byggingarreitur íbúðarhúss
-  byggingarreitur bílskúrs
-  bílastæði
-  fjöldi hæða og fjöldi íbúða
-  kennisnið mesta hæð útvegga og mænis
-  mænisstefna
-  opið svæði
-  gönguleið

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann _____

f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann _____

Bæjarstjóri Stykkishólms

STYKKISHÓLMUR			
BORG			
340 STYKKISHÓLMI			
DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR			
Breyting:	Teikn.nr.:	A-01	
Útgáfud.:	Mikv.:	1:1000	
Verknr.:	Teikn.:	Yfirf.:	SK
2041168	BJ/HG		
GLÁMA·KÍM			
Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamokim@glamokim.is, www.glamokim.is			

TEKNIÐGUGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HETTI AD HLUTA TL, EDA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUÐNAR