

Hluti af Aðalskipulagi Stykkishólms 2002 - 2022

### SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPLAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF  
SKIPULAGSNEFND STYKKISHÓLMS  
ÞANN \_\_\_\_\_

F.H. SKIPULAGSNEFNDAR STYKKISHÓLMS

DEILISKIPLAG ÞETTA VAR AUGLÝST

FRÁ \_\_\_\_\_ TIL \_\_\_\_\_  
MED ATHUGASEMDARFRESTI TIL \_\_\_\_\_

AUGLÝSING BIRTIST Í LÖGBIRTINGABLAÐINU  
ÞANN \_\_\_\_\_





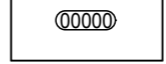
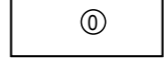

DEILISKIPLAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR  
MEDFERÐ SAMKV. GR. 25 Í LÖGUM NR. 73/1997  
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN  
ÞANN \_\_\_\_\_

BÆJARSTJÓRINN Í STYKKISHÓLMI

DEILISKIPLAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI  
ÞANN \_\_\_\_\_

HLUTI AF DEILISKIPLAGI ÞESSU ER SKIPULAGS-  
SKILMÁLAR / GREINARGERÐ. DAGS. 17.01.2006

### SKÝRINGAR

-  Skipulagsmörk dregin 1-3 m utan við mörkin
-  Lóðamörk
-  Bensindætur
-  Gata
-  Lóðarstærð í m²
-  Húsnúmer
-  Byggingareitur

### DEILISKIPLAGSTILLAGA MKV. 1:1000

#### Greinargerð:

Tillagan gerir ráð fyrir að heimilt verði reisa sjálfsafgreiðslu- eldsneytisstöð með tvöfalda eldsneytisdælu sem þjónustar bæði bensín og dísel bíla á lóðinni. Stærð lóðar er 1.415 m².

#### Skilmálar:

Heimilt er að reisa sjálfsafgreiðslu- eldsneytisstöð fyrir bensín og díselbíla ásamt tilheyrandi mannvirkjum s.s. eldsneytisstönkum og olíuskiljum neðanjarðar, skyggni yfir dælu, tæknirympi fyrir dælubúnað og skilti.

Tæknibúnaður neðanjarðar s.s. olíuskiljur má vera utan byggingareits. Hámarkshæð skyggnis má vera 6 metrar.

Hafa skal samráð um frágang mengunarvarna við Heilbrigðiseftirlit Vesturlands.

# ARKÍS

arkitektar og ráðgjafar

Verkefni: Sjálfsafgreiðslu- eldsneytisstöð Stykkishólmi

Skýringartexti: Deiliskipulagstillaga

hannað / teiknað: ee  
yfirtarið / samþykkt: ee  
mælikvæði: 1:1000 A:2

Aðalsteinn Snorrason arkitekt í hl. 161161-2769  
Björg Tólfsson arkitekt í hl. 020460-4589  
Egill Guðmundsson arkitekt í hl. 270152-6869  
Gísli Gíslason arkitekt í hl. 160657-4809  
Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafræðingur í hl. 250572-3529

Arkís ehf. sími 511 2060 Aðalstræti 6 101 Reykjavík tel 671197-2919  
fax 511 2066 www.ark.is netfang arkis@arkis.is

dagsetning: 17.01.2006  
verknr.: (05)-117

(99)-101  
teikning breyting