

STYKKISHÓLMUR - AÐALSKIPULAG 2002 - 2022

**SKÝRINGAR**

Deiliskipulagssvæðið fyrir frístundabyggð er 12,1 ha.


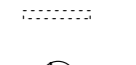
Svæðinu er skipt í tvo áfanga í samræmi við aðalskipulag. Í fyrsta áfanga eru 10 hús og í öðrum áfanga eru 10 hús. Lögð skal áhersla á að byggja sem mest af fyrsta áfanga áður en bygjað er á næsta.

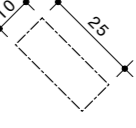
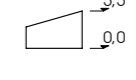

Leitast skal við að húsinn falli sem best að umhverfi sínu og hafi sama yfirbragð og sömu meginform.

Gerf er ráð fyrir rotþró við hvert hús. Ekki skal staðsetja þrú nær húsi en 5-10 metra. Samráð skal haft við heilbrigðisfulltrúa um staðsetningu. Heirnsun skal vera þriggja þrepa. Uppfylla skal kröfur byggingar- og heilbrigðisreglugerða og nota búnað sem Hollustuvernd hefur viðurkennt.

Gerf er ráð fyrir að sumarhúsanotendur nýti gámasstöð Stykkishólmsbæjar sem er u.þ.b. 800 m ofan við frístundabyggðina.

Lóð nr. 17 er sameiginleg og ætluð fyrir leiktæki, grill og geymslur báta.

-  Mörk deiliskipulags
-  Fyrsti áfangi
-  Annar áfangi
-  Göngustígur
-  Gróður / skjólbelti
-  Bílastæði
-  Stígur að húsi
-  Heitt vatn
-  Kalt vatn
-  Rafliña

-  Byggingarreitur, óheimilt er að byggja meira en 100 m<sup>2</sup> að grunnfleti innan byggingarreits
-  Kennisnið, sýnir hámarkshæð bygginga
-  Mænisstefna

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann \_\_\_\_\_

f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_

Bæjarstjóri Stykkishólms

FRÍSTUNDAÞYGGÐ VIÐ STYKKISHÓLM 27.11.2003  
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR 1:2000

Bæring Bjarnar Jónsson ark. fái / GLÁMA-KÍM