



Aðalskipulag

- Afmörkun skipulagsvæðis
- Nr. Lóðar
- Stærð lóðar og nýtingarhlutfall
- Byggingarreitur og hámarks magn
- Bundin byggingarlína, byggt skal að amk 2/3 hlutar línu
- Aðkoma og staðsetning bílastæða 1p fyrir 50m² / 1p fyrir 100m² lager /geymsla.
- Kvöð um sameiginlega aðkomu að lóðum

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

Frá _____ til _____ var

samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2019.

Samþykkt deiliskipulagsbreyting var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 2019.

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samþ.vk. Dags.

Deiliskipulagsbreyting
TEGUND VERKS

Við Skipavík	LANDNÚMÉR:	-
GATA/STAÐSETNING	STAÐGR.:	-
	MHL:	-
Deiliskipulagsbreyting	MKV.:	-
	BLAÐSTÆRD:	A2
	ÚTGÁFA DAGS:	14.03.2019
	STOFN DAGS:	01.02.2019
	TEIKNAD:	SL
	YFIRFARID:	--

1804 - 305 - 1
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

W7 síf
Laufásvegi 4
340 Stykkishólmi
GSM: 788-0077
Netfang: baddi@w7.is
Heimasíða: www.w7.is

Sigurbjartur Loftsson
kt: 120173-3329

Skýringar / Skilmálar:

Skipulagsvæðið er hluti af hafnarsvæðinu við Skipavík vestan við Nesveginn. Svæðinu hallar lítið eitt til norðvesturs. Gólfkóti bygginganna er 1.5m neðar við Nesveginn. Þannig er leitast við að skerða útsýni frá byggðinni ofan við svæðið sem minnst. Athafnasvæðið og aðkoma húsanna er á milli þeirra þannig að sem minnst sjáist þannig frá íbúðarbyggðinni. Svæðið er upb. 3650m² að stærð.

Deiliskipulagið gerir grein fyrir tveimur lóðum sem ætlaðar eru undir hafsækna starfsemi. Nýtingarhlutfall er tilgreint fyrir hvorra lóð.

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóða í aðalatriðum, hæðartölur á landi við hús og á lóðarmörkum og annað það sem máli skiptir fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóð.

Skýringar / Skilmálar, Breytingar:

- Lóðinni við Nesveg 12 er skipt upp í tvær lóðir.
- Gólfkóta á Nesvegi 12 og 12a er lyft um 1.2m, en mænishæð breytist ekki, sniði breytt og þakhalli má vera minni.
- Byggingarmagn er minnkað og fært fjær íbúðarbyggð.
- Lóð-ir eru minnkaðar.
- Byggingarreit er breytt og færður til miðað við fyrri deiliskipulag.
- Bundin byggingarlína er færð við athafnarsvæði.
- Óheimilt er að geyma lausafjármuni við suðurhlíð, hlið sem snýr að Nesvegi. Yfirborðs frágangi næst Nesveginum er breytt.

Að öðru leiti gilda eldri skýringar og skilmálar.

