

98. fundur

Fundur var haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar þriðjudaginn 4. september kl.17:00 í fundarsal Ráðhússins.

Mætt voru: Ásgeir Gunnar Jónsson, Eydís B. Eypórsdóttir, Guðmundur Kristinsson, Emil Þór Guðbjörnsson, Björgvin Ólafsson, Þorbergur Bæringsson og Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir sem ritaði fundargerð.

Formaður setti fund og stýrði.

Dagskrá

1. Fyrirspurn frá Sæþóri Þorbergssyni Narfeyrarstofu og Pétri Ágústssyni Sæferðum um að byggja ferðabjónustumiðstöð á svokölluðum “garði” við Árnasteina sbr. bréf og kynningarhefti dags. 20.07.'07.
Erindi vísað til umsagnar hafnarnefndar.
Nefndin leggur til að hafnarsvæði verði deiliskipulagt og að erindi verði skoðað í þeirri vinnu.
2. Hjörleifur Sigurþórsson/ Brynjar Daníelsson f.h. eigenda Skólastígs nr. 12 sækja um að rífa húsið og byggja nýtt samkvæmt teikningum dags. 25.08.'07. Einnig er sótt um afmörkun á lóð. Stærðir: 108,1 m², 275,4m³. Umsögn frá Húsfriðunarnefnd Ríkisins liggur fyrir dags. 4.05.'07.
Nefndin leggur til að gólfkóti hússins verði lækkaður um 0.5 m.
3. Bæring Bjarnar Jónsson f.h. Skipavík ehf. , sækir um breytingu á deiliskipulagi frístundabyggðar við Nesvog samkvæmt skipulagsuppdrætti frá teiknistofunni Glámu / Kím dags. 9.06.'07. Deiliskipulagstillagan var í grenndarkynningu sem óveruleg breyting á deiliskipulagi sbr. 2. mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga. Athugasemdir bárust frá Starfsmannafélagi Kópavogs /Jófríði Hönnu Sigfúsdóttur bréf. dags. 16.08.'07, Starfsmannafélagi Hafnarfjarðar / Harald Eggertssyni bréf dags. 21.08.'07 og Starfsmannafélagi Garðabæjar / Gunnari Erni Erlingssyni bréf. dags. 23.08.'07.
Á gundvelli athugasemda leggur nefndin til að horfið verði frá að a) breyta lóðarstærðum á lóðum þ.m.t .á sameiginlegri lóð nr. 17 b) að skoðaðir verði möguleikar á stækkun byggingareita húsa í áfanga nr. 1
4. Sigurður Páll Jónsson og Hafdís Björgvinsdóttir sækja um að byggja hús að Hjallatanga nr. 46, samkvæmt teikningum frá Loftorku/ Vigni Jónssyni dags. 08.08.'07. Stærðir samtals: 281,2 m², 1.211,5 m³.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr.

Björgvin sat hjá undir lið nr. 4.

5. Baldur Þorleifsson Ásklif 10 sækir um að byggja viðbyggingu við húsið og að loka svölum samkvæmt teikningum frá Hjörleifi Sigurþórssyni / Brynjari Daníelssyni dags. ágúst '07. Stærðir samtals m², m³.
*Nefndin samþykkir viðbyggingu þar sem hún er innan byggingarreits. Gjöld samtals kr.
Vegna svalalokana óskar nefndin eftir lausnum á staðsetningu á opnanlegum gluggum í svefnrymum sbr. 79. gr byggingarreglugerðar.*
6. Baldur Þorleifsson Ásklif 10 og Guðjón Hjaltalín sækja um leyfi fyrir frágang á lóðarmörkum með bílastæðum samkvæmt teikningu frá Hjörleifi Sigurþórssyni/Brynjari Daníelssyni dags. ágúst '07.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-
7. F.h. Narfeyri ehf /Baldur Þorleifsson sækir um niðurrif á byggingu við Þverveg nr. 12, áður Aðalgötu 6b og 6c.
Erindi samþykkt.
8. Kaupþing banki/ Sigurður Kristjánsson Staðalhúsum óska eftir færslu á byggingarreit á lóð við Aðalgötu 17.
Nefndin leggur til að samþykkt verði að grenndarkynna erindið sem óverulega breytingu á deiliskipulagi samkvæmt 2. mgr 26. gr. skipulags- og byggingarlaga vegna færslu á byggingarreit, bílastæðum og aðkomu að lóð.
9. Lagðar fram deiliskipulagstillögur af einbýlishúsalóðum við Tjarnarmýri samkvæmt tillögu frá Teiknistofu Glámu / Kím dags. 3.08.'07.
Erindi frestað.
10. F.h. Skipavík ehf/ Sævar Harðarson sækir um við Reitaveg 12 að setja innkeyrsludyr á austur- gafl, á suðurhlið og norðurhlið hússins með aðkomu frá porti sbr. bréf dags. 2.09.'07.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr.... Nefndin óskar eftir teikningum af brunahönnun á húsinu.
11. Íbúðir fyrir aldraða við Laufásveg.
Samkvæmt 4.5. grein skipulagsreglugerðar um skilgreiningu á verslunar- og þjónustusvæði er greint frá að þar sem aðstæður leyfa má gera ráð fyrir íbúðum á verslunar- og þjónustusvæðum, sérstaklega á efri hæðum bygginga.
12. Önnur mál.
 - 12.a *Nefndin samþykkir að eftirleiðis muni nefndarmenn leggja fram sérbókanir á fundum skriflegar og undirritaðar af viðkomandi.*
 - 12.b *Nefndin óskar eftir að byggingarfulltrúi kanni leiðir til úrbóta um bættu umgengni og förgun úrgangs í kringum hesthúsabyggð.*

B.V.

