

## 91. fundur

Fundur var haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar miðvikudaginn 7. mars kl. 17:00, í fundarsal Ráðhússins.

Mætt voru: Ásgeir Gunnar Jónsson, Guðmundur Kristinsson, Björgvin Ólafsson, Berglín Lilja Þorbergsdóttir, Eydís B. Eypórsdóttir og Bjarnfríður Vilhjálmisdóttir sem ritaði fundargerð.

Formaður setti fund og stýrði.

### Dagskrá.

1. Deiliskipulagstillaga lögð fram af íbúðabyggð við Móholt/Búðanesveg dags. 5.03.'07.  
*Nefndin leggur til að deiliskipulagstillagan af íbúðarbyggð við Móholt verði samþykkt í auglýsingu skv. 25. gr skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b.*
  2. Einar Karlsson óskar eftir lóðarafmörkun/lóðarleigusamning fyrir Nesveg nr. 4, samkvæmt bréfi dags. 29.01.'07.  
*Ekki er fallist á lóðarafmörkun þar sem ekki liggur fyrir deiliskipulag á svæðinu.*
  3. Páll Aðalsteinsson sækir um að byggja einbýlishús við Hjallatanga nr. 2 samkvæmt teikningum frá teiknistofu H.S.Á. dags. 1.02.'07. Stærðir: 184m<sup>2</sup>, 695,9 m<sup>3</sup>.  
*Byggingarleyfisumsókn samþykkt. Gjöld samtals kr.*
  4. Páli Aðalsteinsson sækir um að byggja einbýlishús við Hjallatanga nr. 4 samkvæmt teikningum frá teiknistofu H.S.Á. dags. 1.02.'07. Stærðir: 184,0 m<sup>2</sup>, 695,9 m<sup>3</sup>.  
*Byggingarleyfisumsókn samþykkt. Gjöld samtals kr.*
  5. Bæring B. Jónsson f.h. Friðriks Jónssonar sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við Vikurgötu nr. 1 samkvæmt teikningum dags. 14.01.2007. Samtals 50 m<sup>2</sup>,.....m<sup>3</sup>. Umsóknin var í grenndarkynningu frá og með 22. janúar til og með 19. febrúar 2007. Engar athugasemdir bárust.  
*Byggingarleyfisumsókn samþykkt. Gjöld samtals kr.*
- Björgvin vókur af fundi undir lið 6.
6. Björgvin Ólafsson sækir um að byggja ofan á hús sitt við Laufásveg nr. 4 sbr. teikningar frá Verkfræðistofu E.K. dags. febrúar 2007.  
*Nefndin leggur til að grenndarkynna óverulega breytingu á deiliskipulagi fyrir Laufásvegi nr. 1, 3 og 5, Aðalgötu nr. 11, 13 og 15, Vikurgötu nr. 7 og 8.*
  7. Stykkishólmsbær sækir um að staðsetja tetra öryggisfjarskiptalofnet á þak skólahúss við Skólastíg nr. 11.  
*Erindi samþykkt.*

8. Orkuveita Reykjavíkur / Erla S. Gestsdóttir sækir um að byggja dæluhús við borholu í landi Ögurs ásamt lóðarafmörkun samkvæmt afstöðumynd og bréfi dags 12.02.'07. Samþykki eigenda liggur ekki fyrir.  
*Leiðrétting á bókun á 90. fundi skipulags- og byggingarnefndar þann. 13. febrúar s.l. Erindi samþykkt með fyrirvara um samþykki eigenda og að gerð verði óveruleg breyting á Aðalskipulagi Stykkishólmsbæjar skv. 2. mgr. 21.gr skipulags- og byggingarlaga.*
9. Tillaga um frístundabyggð fyrir almenning í landi Stykkishólmsbæjar. Tillögu vísað af bæjarstjórn til umsagnar skipulags- og byggingarnefndar og þá til endurskoðunar á aðalskipulagi. Endurskoðun á aðalskipulagi , íbúafing , samkvæmt vísun bæjarstjórnar til skipulags- og byggingarnefndar.  
*Nefndin leggur til að skipulags- og byggingarnefnd, bæjarstjórn og skipulagshöfundar Aðalskipulags Stykkishólmsbæjar haldi íbúafund þriðjudaginn 20. mars kl. 20:00 Ráðhúsinu, í tengslum við endurskoðun á Aðalskipulagi Stykkishólmsbæjar.*
10. Lagt fram bréf dags. 28.03.'07, frá Skipulagsstofnun um samráðsfund Skipulagsstofnunar og sveitarfélaga um skipulagsmál og umhverfismat.  
*Nefndin leggur til að skipulags- og byggingarfulltrúi fari á fundinn.*
11. Gunnar Már Gestsson sækir um að bæta við gluggum byggja við húsið að Silfurgötu nr. 22 samkvæmt teikningum frá Hjörleifi Sigurþórssyni dags. jan. '07. Stærðir samtals:  
*Erindi samþykkt með fyrirvara á eftirfarandi athugasemdum: a). Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar Silfurgötu nr. 20 þarf að liggja fyrir. b) Að á lóðarmörkum verði eldvarnarveggur samkvæmt byggingarreglugerð c) Grenndarkynna ber erindið fyrir Silfurgötu nr. 20 og nr. 22a.*
12. Önnur mál
- 1.a Skrifleg bókun Berglindar Lilju Þorbergsdóttur vegna afgreiðslu bæjarstjórnar á deiliskipulagstillögu við Borg þann 22. febrúar s.l.  
*Ekki kom fram í bókaðri fundargerð skipulags- og byggingarnefndar, þann 13. febrúar 2007, að nefndin hafi farið á staðinn, mælt fyrir húsunum og aðstæður skoðaðar. Sökum þess, gæti verið að bæjarstjórn hafi skort þær upplýsingar þegar ákvörðun þeirra var tekin um að hafna tillögu nefndarinnar.  
Undirrituð leggur til að bæjarstjórn verði gerð nánari grein fyrir afstöðu byggingarnefndar, það er, að fram komi að aðstæður hafi verið skoðaðar á staðnum og það sé megin grundvöllur á ákvörðun nefndarinnar í þessu máli.*
- 1.b Skrifleg bókun Björgvins Ólafssonar og Guðmundar Kristinssonar vegna afgreiðslu bæjarstjórnar á deiliskipulagstillögu við Borg þann 22. febrúar s.l.  
*Undirritaðir óska rökstuðnings bæjarstjórnar vegna höfnunar tillögu skipulags- og byggingarnefndar, við deiliskipulagstillögu við Borg sem samþykkt var samhljóða eftir mikla og góða vinnu í nefnd. Undirritaðir skora á bæjarstjórn að kynna sér málið betur, svo sem staðsetningu bílskúrs á reit A og hvort eigi að raska útliti Borgrinnar til að koma honum fyrir. Einnig er ekkert tillit tekið til þeirra íbúa sem þetta hefur áhrif á. Og því má segja að sú góða vinna sem skipulags- og byggingarnefnd hefur af hendi leyst í þessu máli sé að engu höfð.*

Fleira var ekki rætt. Fundargerð lesin upp og samþykkt.  
Fundi slitið kl. 18:35.

Ásgeir Gunnar Jónsson (sign)  
Guðmundur Kristinsson (sign)  
Björgvin Ólafsson (sign)  
Berglind Lilja Þorbergsdóttir (sign)  
Eydís Bergmann Eyþórsdóttir (sign)  
Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir (sign)