

141. fundur

Fundur var haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar mánudaginn 15. ágúst 2011, kl. 20:00, á 3. hæð Ráðhússins, Hafnargötu 3.

Mætt voru : Hermundur Pálsson, Hinrik Hjartarson, Lára Gunnarsdóttir, Ásgeir Gunnar Jónsson og Guðmundur Kristinsson. Auk þess sátu fundinn Þorbergur Bæringsson slökkviliðsstjóri og Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir skipulags- og byggingafulltrúi.

Formaður setti fund og stýrði.

Dagskrá.

1. Tangagata 5, viðbygging og endurbætur á húsi.
Bæring Bjarnar Jónsson sækir um f.h. Gústafs Ómarssonar og Jóhönnu Esjarsdóttur að byggja bílskúr við norðurgötu hússins og breyta aðkomu að húsi. Byggja anddyri og kvist á austurhlið og þakglugga á vesturhlið ásamt endurnýjun og breytingum á gluggum og klæða hús með bárujárnri sbr. teikningar frá Glámu/Kím dags. 29.06.2011. Erindið var grenndarkynnt til og með 11. ágúst fyrir eigendum húsa við Ægisgötu nr. 2, 6, 9 og Tangagötu 3 og nr. 7. Engar athugasemdir bárust.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum.
2. Skúlagata 7-7a, klæða og einangra hús að utan.
Gunnar Ægir Gunnarsson Skúlagötu 7, sækir um, ásamt f.h. eigenda Skúlagötu 7a, að einangra og klæða hús að utan með bárujárnri sbr. umsókn mótt. 28.07.2011.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum.
3. Árnatún 3, klæða hús að utan.
Héðinn Vífill Valdimarsson sækir um að klæða húsið að Árnatúni 3 að utan með bárujárnri sbr. umsókn dags. 9.08.2011.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum.

Lára vék af fundi við lið nr. 4.
4. Ásklif 7, garðhýsi á lóð.
Ólafur K. Ólafsson sækir um leyfi til að reisa garðhýsi á lóð sbr. bréf dags. 3.08. 2011.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum.

5. Skólastígur 26, breyting á gluggaopi.
Ingvar E. Valdimarsson sækir um að setja hurð í stað glugga á norðurhlíð hússins með aðgengi út á sólpall, sbr. bréf dags. 10.08.2011. Samþykki meðeigenda liggur fyrir.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum.
6. Borgarbraut 16, gróðurhús á lóð.
María Guðmundsdóttir sækir um leyfi til að staðsetja gróðurhús á lóð, í stað skúrs, sbr. bréf dags. 15.08.2011.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum.
7. Ægisgata 11, fyrirspurn um leyfi fyrir glerbyggingu.
Fyrirspurn frá Sverri Kristjánssyni Ægisgötu 11 um að byggja léttu útbyggingu úr gleri fyrir framan bátaskýli á lóð. sbr. tillögu og umsókn 15.08.2011.
Byggingarfulltrúa falið að skoða málið.
8. Silfurgata 15. Bílastæði og aðkoma að lóð.
Nefndin tekur jákvætt í að leitast verði við að bæta aðgengi frá Bókhliðustíg, að lóð efstu hæðar íbúðarhússins við Silfurgötu nr. 15.
9. Deiliskipulag Nónvíkur. Skipulagsleg staða.
Vegna formgalla á málsmeðferð á deiliskipulagi við Nónvík (Hjallatanga), teikað af Bæring Bjarnar Jónssyni dags. 19.02.2000, leggur nefndin til að skipulagið verði auglýst í B - deild Stjórnartíðinda þar sem engar athugasemdir bárust við auglýsingu á deiliskipulaginu.
10. Súgandiseyjargata/Hafnargata, stofnvegur.
Erindi frestað.

Guðmundur vék af fundi við lið 11.c.
11. Úrskurðarnefnd skipulags- og byggingarmála, kærur vegna deiliskipulagsákvæðana á Þinghúshöfða og hesthúsasvæði Fákaborgar.
Lögð fram bréf frá Úrskurðarnefnd skipulags- og byggingarmála dags. 22.07.2011 og 9.08.2011 ásamt afrit af kærum á frá a) Aðalheiði St. Sigurðardóttur og Guðmundi Lárussyni vegna deiliskipulagsins á Þinghúshöfða, dags. 14.07.2011. b) Ingibjörgu Þorvaldsdóttur vegna deiliskipulagsins á Þinghúshöfða, dags. 22.07.2011. c) Guðmundi Kristinssyni, Einari Þór Strand og Guðmundi Kolbeini Björnssyni vegna deiliskipulagsins á hesthúsasvæði Fákaborgar, dags. 18.07.2011.
Bréf lögð fram og kynnt. Þorbergur gerir athugasemd við greinagerð kæru vegna deiliskipulags hesthúsabyggðar. Þar kemur fram að einungis tvö húsanna eru talin vera góð hesthús en til viðbótar er eitt stórt stálgrindarhús og eitt steinhús í góðu ásigkomulagi.

12. Byggingarreglugerð, reglugerð um framkvæmdaleyfi og um landskipulag drög að nýjum reglugerðum til umsagnar.

Lögð fram að nýju bréf dags. 30.5.2011, 3.06.2011 og 4.07.2011 frá Umhverfissráðuneytinu sem óskar eftir umsögnum á drögum að nýjum reglugerðum bygginga, framkvæmda og landskipulagsstefnu.

Nefndin gerir athugasemdir við þau vinnubrögð ráðuneytisins að setja drög að byggingarreglugerð í umsagnarferli á hefðbundnum sumarleyfistíma. Nefndin óskar eftir að umsagnartími verði lengdur.

13. Önnur mál.

Guðmundur leggur til að nefndin fari í vettvangsferð um bæinn.

Fundi slitið kl. 21:50.

B.V.