

140. fundur

Fundur var haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar mánudaginn 11. júlí 2011, kl. 20:00 , á 3. hæð Ráðhússins, Hafnargötu 3.

Mætt voru: Hermundur Pálsson, Hinrik Hjartarson, Alexander Helgason, Katrín Gísladóttir og Guðmundur Kristinsson. Auk þess sátu fundinn Þorbergur Bæringsson slökkviliðsstjóri og Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir sem ritaði fundargerð.

Formaður setti fund og stýrði.

Dagskrá.

1. Tangagata 5, viðbygging og endurbætur á húsi.
Bæring Bjarnar Jónsson sækir um f.h. Gústafs Ómarssonar og Jóhönnu Esjarsdóttur að byggja bílskúr við norðurgafli hússins og breyta aðkomu að húsi. Byggja anddyri og kvist á austurhlið og þakglugga á vesturhlið ásamt endurnýjun og breytingum á gluggum og klæða hús með bárujárni sbr. teikningar frá Glámu/Kím dags. 29.06.2011.
Samþykkt að grenndarkynna byggingaleyfisumsókn samkvæmt 44. gr. Skipulagslaga nr. 123/ 2010 fyrir eigendum húsa við Ægisgötu nr. 2, 6, 9 og Tangagötu nr. 3 og 7.
2. Tjarnarás 17, skjólveggur á milli lóða og hurð í stað glugga.
Hrafnhildur Hallvarðsdóttir og Sumarliði Ásgeirsson sækja um að setja hurð á útvegg við eldhús í stað glugga , byggja pall og skjólgirðingu við bílskúr og reisa skjólvegg á lóðarmörkum sbr. bréf dags. 18.05.2011. Skriflegt samþykki eigenda aðliggjandi lóðar liggur fyrir.
Erindi samþykkt með fyrirvara á að skjólveggur liggi 1.80 m frá lóðarmörkum við gangstéttarbrún.
3. Vikurgata 1, stækkun á bílaplani, hækkan á lóð.
Friðrik Jónsson sækir um að stækka bílplan til norðurs og hækka það með grjótfyllingu sbr. tölvupóst dags. 7. júní 2011.
Erindi samþykkt.
4. Rarik, lóðaleigusamningar.
Haukur Garðarsson f.h. Rarik ohf, óskar eftir lóðaleigusamningum fyrir spennistöðvar í bænum sbr. tölvupóst dags. 17.05.2011.
Nefndin óskar eftir að RARIK leggi fram tillögur af afstöðumyndum að lóðum.
5. Höfðagata 11, heitur pottur.
Birna Elínbjörg Sigurðardóttir sækir um f.h. Gistivers ehf. að setja heitan pott við suðvesturhlið hússins sbr. tölvupóstur dags. 30.06.2011.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum byggingareglugerðar.

6. Skólastígur 7, bílastæði á lóð.
Guðmundur Kolbeinn Björnsson sækir um f.h. Björn Jóhans Guðmundssonar um að stækka lóð samkvæmt deiliskipulagi og setja bílastæði neðan við húsið sbr. tölvupóstur dags. 1. 07. 2011.
Erindi samþykkt.
7. Laufásvegur 1, skilti.
Gréta Sigurðardóttir hefur sótt um að setja upp táknskilti fyrir „ Bænir og brauð, bed & breakfast“ við Aðalgötu og við Borgarbraut sbr. tölvupóst dags. 13.05.2011.
Erindi samþykkt ef skiltin eru í samræmi við þau upplýsingaskilti sem fyrir eru í bænum.
8. Kirkjugarður, stækkun.
Lögð fram að nýju afstöðumynd af stækkun á kirkjugarði ,teiknuð af Landark/Péttri Jónssyni dags 28.04.2005. Erindið var áður lagt fram og samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 18. júlí 2005. Vinna að stækkun kirkjugarðs er þegar hafin, en árið 2007 var jarðvegur fluttur á svæðið í tengslum við framkvæmdir á miðbæjarsvæðinu. Einnig hefur vegur sem liggur meðfram kirkjugarði verið færður til. Garðinum er skipt niður í tvo áfanga og lokið verður við fyrri áfanga svæðisins nú í haust, sem mun rúma 140 legstæði sbr. teikningu dags. 10.07.2010. Sveitarfélagið mun bera kostnað af framkvæmdinni í samræmi við Viðmiðunarreglur Kirkjugarðsráðs og Samband íslenskra sveitarfélaga um kirkjugarðsstæði og fleira dags. 29.06.2007. B.V.
Tillögur lagðar fram og samþykktar.
9. Reiðstígur/göngustígur, breyting á skipulagi.
Ásgeir Ásgeirsson sækir um f.h. Hesteigendafélagsins að breyta aðalskipulagi /deiliskipulagi til að taka í notkun Gamla Þjóðveginn fyrir reiðstíg/göngustíg sbr. bréf dags. 13. maí 2011. Erindinu var vísað af bæjarráði til skipulags- og bygginganefndar. Einnig er lögð fram umsögn frá Fornleifavernd Ríkisins/ Magnúsi A. Sigurðssyni dags. 11.05.2011.
Gamli Stykkishólmsvegurinn er merktur inn á uppdrátt Aðalskipulags Stykkishólmsbæjar og í greinagerð skipulagsins er gert ráð fyrir að gerður verði göngustígur eftir honum. Nefndin leggur til að leyfa stígagerð að uppfylltum skilyrðum Fornleifaverndar Ríkisins sbr. 10 gr. Þjóðminjalaga nr. 107/2001. Einnig að framkvæmdin verði gerð í samráði við Vegagerð Ríkisins sbr. umsögn Vegagerðarinnar dags. 4. 05. 2011.
10. Byggingarreglugerð, reglugerð um framkvæmdaleyfi og um landskipulag drög að nýjum reglugerðum til umsagnar.
Lögð fram bréf dags. 30.5.2011, 3.06.2011 og 4.07.2011 frá Umhverfissráðuneytinu sem óskar eftir umsögnum á drögum að nýjum reglugerðum bygginga, framkvæmda og landskipulagsstefnu. Umsagnarfrestur er til 15. ágúst.
Drög að reglugerðum lagðar fram til kynningar.

11. Önnur mál.

11.a Guðmundur spyr um skipulagslega stöðu á deiliskipulagi Nónvíkur (við Hjallatanga).

Fundi slitið kl. 22:25.

B.V.