

139. fundur

Fundur var haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar mánudaginn 9. maí 2011, kl. 20:00, á 3. hæð Ráðhússins, Hafnargötu 3.

Mætt voru Hermundur Pálsson, Hinrik Hjartarson, Lára Gunnarsdóttir, Ásgeir Gunnar Jónsson og Guðmundur Kristinsson. Auk þess sátu fundinn Þorbergur Bæringsson slökkviliðsstjóri og Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir skipulags- og byggingafulltrúi sem ritaði fundargerð.

Formaður setti fund og stýrði.

Dagskrá.

1. Smiðjustígur 2, breyting á útliti og notkun hússins.
Pálmi Ólafsson sækir um f.h. Ásklifs ehf. að breyta geymsluhúsnæði í íbúðarhúsnæði og að endurnýja glugga og hurðir og setja kvist á vesturhlið þess, sbr. teikningar frá Verkfræðistofu Þráins og Benedikts/ Brynjari Daníelssyni, dags. janúar 2011.
Lagt er til að erindi verði samþykkt að uppfylltum skilyrðum frá Eldvarnareftirliti Stykkishólms sökum nálægðar við Austurgötu 3.
2. Hesthúsabyggð, deiliskipulagstillaga.
Lögð fram deiliskipulagstillaga af hesthúsasvæði Hesteigendafélagsins Fákaborgar í Stykkishólmi teiknað af Glámu Kím /Bæring Bjarnar Jónssyni dags. 10.01.2011. Tillagan var í auglýsingu samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Athugasemdir bárust frá Gretari D. Pálssyni dags. 21.02.2011, Birni Sverrissyni dags. 24.02.2011, Magnísi Alexandersdóttur dags. 01.03.2011, Þórði A. Þórðarsyni dags. 04.03.2011, Guðmundi Kristinssyni og Birnu Sævarsdóttur dags. 06.03.2011, Guðmundi Kolbeini Björnssyni dags. 11.03.2011, Einari Þór Strand dags. 11.03.2011 og Róberti W. Jørgensen dags. 08.03.2011. Lögð fram samantekt á athugasemdum ásamt umsögn skipulags- og byggingafulltrúa dags. 9. maí 2011.
Nefndin leggur til að deiliskipulagstillagan verði samþykkt ásamt umsögn dags. 9.05.2011. Ásgeir Gunnar og Guðmundur eru á móti.
3. Hesteigendafélag Stykkishólms, drög að reglum um hesthús og hesthúsahverfi í Stykkishólmi.
Lagt fram að nýju endurskoðuð útgáfa að drögum um hesthús og umgengni á hesthúsasvæðinu Fákaborg, Stykkishólmsbæ dags. 28.04.2011, ásamt umsögn frá Heilbrigðiseftirliti Vesturlands, dags. 6.maí 2011.
Nefndin leggur til að drög að samþykkt um hesthús og umgengni á hesthúsasvæðinu verði samþykkt með áorðnum breytingum nefndarinnar dags 9.05.2011.
4. Reiðvegur/göngustígur.
Lagt fram bréf frá Hesteigendafélagi Stykkishólms /Ásgeiri Ásgeirssyni formanni um leyfi til að taka í notkun gamlan vegarslóða sem liggur sitt hvorum megin við núverandi þjóðveg við Hamraenda sbr. bréf dags.14.04.11. Umsögn frá Vegagerðinni/Auðunni Hálfdanarsyni dags. 04.05.11 liggur fyrir.
Nefndin leggst gegn erindinu þar sem slóði er ekki í samræmi við gildandi Aðalskipulag.

5. Þinghúshöfði, deiliskipulagstillaga.
Deiliskipulagstillagan var í auglýsingu samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, til og með 3. júní s.l.
Lögð fram að nýju tillaga af deiliskipulagi við Þinghúshöfða sem unnin var af Landlínunum dags. 19.03. 2010 með s. breytingum dags 9.05.2011. Deiliskipulagstillagan var í auglýsingu samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, til og með 3. júní s.l.
Athugasemdir hafa verið lagðar fram ásamt umsög skipulags- og bygginganefndar dags. 16.08.2010. Fornleifaskráning hefur farið fram af svæðinu.
Nefndin leggur til að deiliskipulagstillagan verði samþykkt með eftirfarandi breytingum.
- Bókhliðustígur 19, Vatnasafnið . Möguleg stækkun á byggingunni er felld út. Tillaga um bílastæði austan megin við safnið er einnig felld út.
 - Skólastígur 4a. Horfið frá að byggja á lóðinni og verður svæðið í stað þess opið grænt svæði með einu bílastæði við götu.
 - Höfðagata 7. Leyfð er inndregin millibygging, milli íbúðarhúss og bílskúrs.
 - Skólastígur 6. Viðbyggingarmöguleiki verður færður yfir á vesturhlið hússins, í stað suðurhliðar.
 - Skólastígur 10. Viðbygging við hús á vesturhlið og bílgeymslu á lóð.
 - Bókhliðustígur 7. Samþykkt hefur verið í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 breyting á byggingarreit og mænisstefnu húss með niðurrifi á einnar hæðar húsi nýbyggingu á einni hæð með rispaki og kvistglugga.
 - Bókhliðustígur 9. Gangstétt meðfram norðurhlið lóðarinnar verði felld út og lóðarstærð endurskoðuð. Möguleiki á hækkun á hluta af skúrbyggingu . Byggingareitur fyrir bílskúr á lóð.
 - Ennfremur var samþykkt að skoða aðkomu fyrir bíla í neyðartilvikum um Bröttugötu, að lóðum við Skólastíg nr. 4 og 6 , í tengslum við endurbætur á stíg.
 - Breyting á skilmálateksta skipulagstillögunnar. Í staðinn fyrir: "Eitt af einkennum byggðarinnar eru hrein þakform án kvista. Þessu yfirbragði skal haldið og er því ekki heimilt að vera með kvisti á þökum". Kemur: "Eitt af einkennum eldri húsa sem byggð eru fyrir 1918 eru hrein þakform án kvista. Ekki er heimilt að byggja kvisti á þökum við endurgerð þeirra.
6. Aðalgata 3 Narfeyrarstofa, staðsetning á gámi.
Guðbrandur G. Garðarsson sækir um f.h. Narfeyrarstofu að færa kæligám að húsinu og lyfta honum upp í sömu hæð og megingólfæð hússins er, sbr. bréf dags. 29.04.'11.
Nefndin leggur til að veita stöðuleyfi til eins árs að uppfylltum skilyrðum.
7. Ásklif 16, breytingar á þakgluggum.
Þór Örn Jónsson sækir um að endurnýja og breyta lítilla þremur þakgluggum á þaki hússins við Ásklif nr. 16. Framkvæmdin verður gerð í tengslum við endurnýjun á þakklæðningu, sbr. bréf dags. 4.05.'11.
Erindi samþykkt.

Bjarnfríður vék af fundi við lið 7.

8. Umsókn um staðsetningu á skilti við Apótekarabrunn.
F.h. Stykkishólmsbæjar er sótt um að setja upp 60x60 sm skilti sem mun nánast hvíla ofan á hleðsluvegg við brunnstæði austan við gamla Apótekið við Hafnargötu. Á skiltinu kemur fram að Stykkishólmsbæ var veitt Skipulagsverðlaunin árið 2008 af Skipulagsfræðingafélagi Íslands fyrir stefnu og framfylgd á deiliskipulagi miðbæjar með framsýni og skilning á menningarsögulegum og fagurfræðilegum verðmætum á landsvísu.
Erindi samþykkt.
 9. Tangagata 5, aðkoma að lóð, byggja bílskúr anddyri og kvist og klæða hús.
Fyrirspurn frá Bæring Bjarnar Jónssyni um tillögur að breytingum á lóð og húsi sbr. tölvupóst og loftmynd dags. 6.05.2011.
Tekið er jákvætt í erindið.
 10. Stæði fyrir stóra bíla í bænum.
Lagt er til að bráðabirgðastæði fyrir stóra bíla verði a) við hafnarvog b) vestan við Lionshús c) á svæði milli nr. 9b og 13 við Nesveg.
 11. Hafnarsvæði, lagfæring á afmörkun á bílstæðum við minnimerki.
Sæferðir/Svanborg Siggeirsdóttir óskar eftir að svæði við minnimerki verði skipulagt og afmarkað betur sem bílatæði, sbr. bréf dags 18.04.2011.
Tekið er jákvætt í erindið.
 12. Samráðsfundur Skipulagsstofnunar og sveitarfélaganna.
Lögð fram dagskrá að samráðsfundi Skipulagsstofunnar og skipulagsfulltrúa og fulltrúa í skipulagsnefndum sveitarfélaganna haldinn 19. og 20. maí í Háskólanum í Reykjavík.
Bréf lagt fram.
 13. Önnur mál.
 - 13.a Þorbergur óskar eftir að bæjaryfirvöld fari fram á að frágangur verði með viðunandi hætti á húseigninni Borgarhlíð 7.
 - 13.b Framkvæmdir á vegum Stykkishólmsbæjar. Ásgeir Gunnar Jónsson gerir athugasemdir við þau vinnubrögð stjórnenda Stykkishólmsbæjar að hefja framkvæmdir við vegagerð á ódeiliskipulögðu svæði við kirkjugarð.
Hann leggur áherslu á að Stykkishólmsbær sýni gott fordæmi og hafi forgöngu um að farið sé að lögum og reglum í skipulags og byggingarmálum.
Ásgeir Gunnar Jónsson.
 - 13.c Skipulags- og byggingarnefnd óskar eftir upplýsingum um vegalagningu við kirkjugarð.
- Fundi slitið kl. 23:35.
- B.V.