

137. fundur

Fundur var haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar mánudaginn 14. mars 2011, kl. 20: 00 , í Ráðhúsinu, Hafnargötu 3.

Mætt voru: Hermundur Pálsson, Lára Gunnarsdóttir, Hinrik Hjartarson, Ásgeir Gunnar Jónsson, Katrín Gísladóttir. Auk þess sátu fundinn Þorbergur Bæringsson slökkviliðsstjóri og Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir skipulags- og byggingafulltrúi sem ritaði fundargerð.

Dagskrá.

1. Hesthúsabyggð, deiliskipulagstillaga.

Lögð fram deiliskipulagstillaga af hesthúsasvæði Hesteigendafélagsins Fákaborgar í Stykkishólmi teiknað af Glámu Kím /Bæring Bjarnar Jónssyni dags. 10.01.2011. Tillagan var í auglýsingu samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Athugasemdir bárust frá Gretari D. Pálssyni dags. 21.02.2011, Birni Sveinssyni dags. 24.02.2011, Magnðísi Alexandersdóttur dags. 01.03.2011, Þórði A. Þórðarsyni dags. 04.03.2011, Guðmundi Kristinssyni og Birnu Sævarsdóttur dags. 06.03.2011, Guðmundi Kolbeini Björnssyni dags. 11.03.2011, Einari Þór Strand dags. 11.03.2011 og Róberti W. Jørgensen dags. 08.03.2011.

Athugasemdir og samantekt við athugasemdum dags 14.03.2011 lagðar fram og ræddar.

Formanni nefndarinnar ásamt skipulags- og byggingafulltrúa er falið að ræða við stjórn Hesteigendafélagsins um athugasemdir.

2. Hesteigendafélag Stykkishólms, drög að reglum um hesthús og hesthúsahverfi í Stykkishólmi.

Lagt fram bréf frá Hesteigendafélagi Stykkishólms dags. 26.02.2011 um drög að reglum um hesthúsahverfið í Stykkishólmi er varðar m.a. umgengi og meðferð á úrgangi frá svæðinu ásamt umsögn frá Heilbrigðisfulltrúa Vesturlands dags. 9.03.2011.

Erindi frestað.

3. Smiðjustígur 2, breyting á útliti og notkun hússins.

Pálmi Ólafsson sækir um f.h. Ásklifs ehf. að breyta geymsluhúsnæði í íbúðarhúsnæði og að endurnýja glugga og hurðir og setja kvist á vesturhlíð þess, sbr. teikningar frá Verkfræðistofu Þráins og Benedikts/ Brynjari Daníelssyni, dags. janúar 2011.

Erindi frestað.

4. Skólastígur 9, girðing og hjallur.

Óli Jón Gunnarsson óskar eftir leyfi til að girða lóðina Skólastíg nr. 9 og byggja hjall samkvæmt teikningum og tölvupósti dags. 22.03.2010.

Erindi samþykkt. Girðing skal þó ekki vera hærri en 1 m.

5. Ásklif 2, breyting á svalahurð.
Elfar Gunnlaugsson sækir um að setja rennihurð í stað svalahurðar og glugga að Ásklifi 2, sbr. tölvupóst og tillögu dags. 03.2011.
Erindi samþykkt.
6. Smiðjustígur 2a, glugga á rishæð ásamt breytingum á grunnmynd.
Guðmundur Jón Sigurðsson sækir um að fjölga gluggum á norðausturhlið rishæðar ,úr einum í tvo, og breyta sjónvarpsrými í svefnherbergi samkv. teikningum frá Hjörleifi Sigurþórssyni/Brynjari Daníelssyni dags. 14.02.2011.
Erindi samþykkt.
7. Höfðagata 1, rekstrarleyfi.
Lagt fram bréf frá Sýslumanni Snæfellinga vegna beiðni um umsögn byggingarfulltrúa, samkvæmt 2. mgr. 12 gr. laga nr. 85/2007, vegna rekstrarleyfis fyrir gististaðinn Sjónarhóls að Höfðagötu 1.
Bréf lagt fram og erindi kynnt.

Ásgeir Gunnar véc af fundi um kl. 21:30.
8. Silfurgata 12 , sumarbústaður.
Lögð fram samantekt byggingarfulltrúa dags. 4.03.2011, á skipulagslegri sögu hússins sem stendur við Silfurgötu 12.
Nefndin leggur til að eiganda verði gert skylt að fjarlægja sumarhúsið sem stendur í óleyfi á lóðinni Silfurgötu 12, sbr. afrit af þinglýstu afsali af húsinu dags. 19.05.1999.
9. Lagt fram bréf frá Skipulagsstofnun um gildistöku deiliskipulags og deiliskipulagsbreytinga dags. 16. 02.2011. Í bréfinu er m.a. fjallað um að skipulög taka lagalegt gildi þegar þau hafa verið auglýst í B- deild Stjórnartíðindum.
Bréf lagt fram og kynnt.
10. Tillaga að deiliskipulagi við Nónvík, dagsett 15. maí 2000.
Vegna formgalla í málsmeðferð á deiliskipulagi við Nónvík (Hjallatanga), teiknað af Bæring Bjarnar Jónssyni dags. 19.02.2000, er lagt til að tillagan verði endurauglýst í óbreyttri mynd samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Erindi frestað.
11. Framkvæmdaleyfi, gámasvæði vestan við Snoppu.
F.h. Stykkishólmsbæjar sækir Gyða Steinsdóttir um framkvæmdaleyfi fyrir yfirborðsfrágangi á 1596 m2 geymslusvæði fyrir gáma, staðsett við Snoppu, sbr. bréf dags. 9.03.2011.
Erindi samþykkt.

Fundi slitið kl. 22:00.

B.V.