

101. fundur

Fundur haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar þriðjudaginn 13. nóvember kl.17:00 í fundarsal Ráðhússins.

Mætt voru: Ásgeir Gunnar Jónsson, Helgi B. Haraldsson, Emil Þór Guðbjörnsson, Björgvin Ólafsson, Guðmundur Kristinsson, Þorbergur Bæringsson og Bjarnfríður Vilhjálmisdóttir sem ritaði fundargerð.

Formaður setti fund og stýrði.

Dagskrá:

1. Hjörleifur Sigurþórsson/ Brynjar Daníelsson f.h. eigenda Skólastígs nr. 12 sækja um að rífa húsið og byggja nýtt samkvæmt teikningum dags. 25.08.'07. Einnig er sótt um afmörkun á lóð. Stærðir: 108,1 m², 275,4m³. Umsögn frá Húsfriðunarnefnd Ríkisins liggur fyrir vegna niðurrifs dags. 4.05.'07. Erindið var grenndarkynnt fyrir eigendum Höfðagötu nr. 2 og 5, Skólastíg nr. 7, 8, 9 og 10, Bókhlöðustíg nr. 8 og 10. Athugasemdir bárust frá Haraldi Sigurðssyni Bókhlöðustíg 10, dags. 25.10.'07, Halldóru Þorsteinsdóttur Skólastíg 8, dags. 3.11.'07, Ásgeiri Ásgeirssyni og Unni Steinsson Skólastíg 8, dags. 3. 11. '07, Óla Jóni Gunnarssyni Skólastíg 9, dags. 6. 11.'07. *Formaður kynnti athugasemdir. Nefndin telur grenndaráhrif sé óveruleg og leggur til að erindið verði samþykkt. Gjöld samtals kr...*
2. Símon Sturluson óskar eftir umsögn bygginganefndar á staðsetningu á væntanlegu húsi við Laufásveg nr. 17. *Tekið er jákvætt í erindið.*
3. Bæring Bjarnar Jónsson f.h. Páls Þorbergssonar og Jóns Árelíusar Ingólfssonar leggur fram tillöguteikningar af verslunar- og þjónustuhúsnæði við Borgarbraut nr. 3, dags 1.11.'07. *Tekið er jákvætt í erindið.*
4. Skipavík ehf/ Sævar Harðarson sækir um að byggja parhús við Móholt nr. 6, 8, 10 og 12 samkvæmt teikningum frá Sigurjóni Jónssyni. Stærðir... *Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum byggingarreglugerðar. Gjöld samtals kr..*
5. Skipavík ehf/ Sævar Harðarson sækir um að byggja einbýlishús við Hjallatanga nr. 3, samkvæmt teikningum frá Sigurjóni Jónssyni...Stærðir:

Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum byggingarreglugerðar. Gjöld samtals kr...

6. Ríkharrður Hrafnkelsson f.h. stjórnar golfklúbbsins Mostra óskar eftir breytingu á aðkeyrslu til gólfskála sbr. bréf og tillöguteikn. dags. 10.10.'07.
Erindi hafnað.

7. Ýsuheiði ehf / Gestur Hólm óskar eftir viðbótarlóð og að byggja viðbyggingu austan við Nesveg nr. 16. Erindi vísað af bæjarráði til skipulags- og bygginganefndar.
Erindi hafnað þar sem ekki liggur fyrir deiliskipulag af svæðinu.

Þorbergur situr hjá undir lið 7.

8. Guðmundur Benjamínsson sækir um leyfi til að byggja lambahús á ræktunarsvæði Nýræktarfélagssins sbr. teikn frá Verkfræðistofu E.K. Stærðir samtals 31.1 m², 85.2 m³. Erindi var frestað á fundi þ. 2.10.'07
Nefndin leggur til að veitt verði tímabundið leyfi þar til skipulag á nýræktarsvæði hefur verið endurskoðað. Gjöld samtals kr...

9. F.h. slökkviliðs Stykkishólmsbæjar / Þorbergur Bæringsson óskar eftir að staðsetja tvo 20 feta gáma í bæjarlandi til æfingar fyrir reykkiöfun. Erindi var frestað á fundi dags. 2.10.'07.
Nefndin leggur til að veitt verði bráðabirgðaleyfi fyrir að staðsetja gáma í norðvestur af svæði A3 / við Ögursafleggjara á aðalskipulagi.

10. Stefán Björgvinsson Árnatúni 6 óskar eftir að klæða hús með bærustáli eins og er á bílskúr.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 3000.-

11. Fyrirspurn frá Sigurjóni Jónssyni Skólastíg 25 um breytingu á hlið hússins í austur og þaki bílskúrs dags. 7.11.'07.
Tekið er jákvætt í erindið. Grenndarkynna þarf byggingarleyfisumsókn.

12. Lagðar fram teikningar af breytingum á gluggum að framanverðu á bókasafni.
Erindi samþykkt.

13. Guðbrandur Björgvinsson sækir um að loka vegg á milli aðalsalar og vesturenda hússins við Hamraenda nr. 5 , bréf sbr. dags. 9.11.'07.
Erindi samþykkt. Lokun á vegg skal vera í samræmi við byggingarreglugerð. Gjöld samtals kr. 3000.-

14. BB og synir óska eftir leyfi fyrir að ganga frá lóð við Reitarveg 16, sbr. tillöguteikningu.
Nefndin heimilar frágang lóðar. Mælt er til að gengið sé snyrtilega frá bakka án landfyllingar við Landeyjarsund.

15. Byggingarfulltrúi og skipulags- og byggingarnefnd eru beðin um að koma með tillögur sem lúta að því að draga úr umferðarhraða í Tjarnarási. Erindi var vísað til nefndarinnar af Berglindi Axelsdóttur á bæjarráðsfundi.
Nefndin leggur til að settur verði upp umferðargreinir við Tjarnarás.

16. Sigurjón Jónsson/Skipavík ehf leggur fram tillögu að tveimur húsum við Frúarstíg, reitur B á skipulagi miðbæjar, bréf dags. 13.11.'07.
Tekið er jákvætt í tillögu.

17. Önnur mál.