

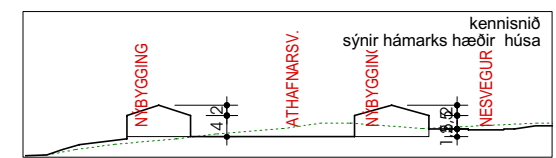
SKÝRINGAR / SKILMÁLAR

Skipulagssvæðið er hluti af hafnarsvæðinu við Skipavík vestan við Nesveginn. Svæðinu hallar lítið eitt til norðvesturs. Gólfkóti bygginganna er 1,5 m neðan við Nesveginn. Þannig er leitast við að skerða útsýni frá byggðinni ofan við svæðið sem minnst. Athafnasvæði og aðkoma húsa er á milli þeirra þannig að sem minnst sjáist þangað frá íbúðabyggðinni. Svæðið er upp. 3650 m² að stærð.

Deiliskipulagið gerir grein fyrir tveimur lóðum sem ætlaðar eru undir hafnsækna starfsemi. Nýtingarhlutfall er tilgreint fyrir hvora lóð. Leyfilegt er að byggja millipall sem nemur 1/3 hluta grunnflatar hússins.

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóða í aðalatriðum, hæðartölur á landi við hús og á lóðamörkum og annað það sem máli skiptir fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóð.

- afmörkun skipulagssvæðis
- lóðamörk nr. lóðar
- stærð lóðar og nýtingarhlutfall
- byggingarreitur og hámarks byggingarmagn
- bundin byggingarlína byggt skal að amk. 2 / 3 hlutar línu
- aðkoma og staðsetning bílastæða 1p fyrir 50m² almennt / 1p fyrir 100m² lager/geymsla
- kvöð um sameiginlega aðkomu að lóðum



Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann _____

f. h. Skipulags- og byggingarnefndar _____

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann _____

Bæjarstjóri Stykkishólms _____

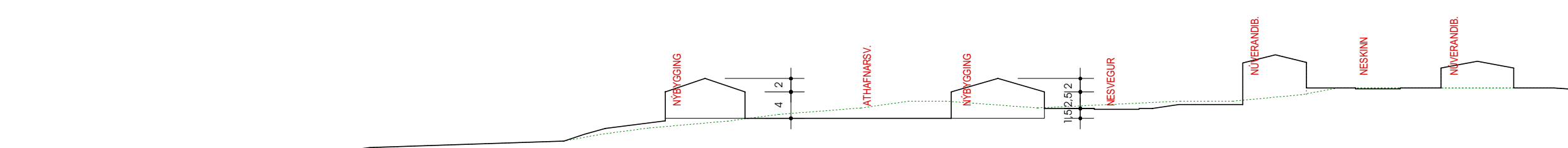
STYKKISHÓLMUR
LÓÐIR Á HAFNASVÆÐI VIÐ SKIPAVÍK
340 STYKKISHÓLMI

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR		GLÁMA·KÍM
Breyting:	Tekn.nr.: T-01	
Útgáfud.: 2.02.2007	Mkv.: 1:1000 / 1:500	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamokim@glamokim.is, www.glamokim.is
Verknr.: 2041168	Tekn. Yfirf. BBJ SK	

ÞEKKINGU ÞESSA MÆ EKKI AFRITA MEÐ NEÐURHETTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILO AN SRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



AFSTÖÐUMYND 1:1000



SNID 1:500