



SKILMÁLAR
Deiliskipulagsreitirinn er 1,03 ha að stærð. Hann afmarkast af Skúlagötu til vesturs og norðurs, Maðkavík til austurs og af Borginni til suðurs.

Deiliskipulagsreitirinn skilgreinir lóð Borgar sem verður 1430m² og tvær nýjar lóðir með aðkomu frá Skúlagötu. Nýju lóðimar (A og B) eru ætlaðar byggingum sem taka munu mið af stærð, staðsetningu og stefnu Borgar, sjá mænisstefnu á deiliskipulagsupdrætti og kennisnið. Byggingarreitir lóðanna eru 9m x 11m og gert er ráð fyrir að hugsanlegar úbyggingar rúmist innan reitsins. Leyfilegt er að byggja einfaldan bílskúr á lóðunum tveimur.

Stærðir lóða eru til viðmiðunar og eru nánar tilgreindar á mæli- og hæðarblöðum. Eins er þar tilgreind hæðarlega í landi.

- afmörkun skipulags
- lóðamörk
- stærð lóðar
- byggingarreitir íbúðarhúss
- byggingarreitir bílskúrs
- bílastæði
- fjöldi hæða og fjöldi íbúða
- kennisnið mesta hæð útvegga og mænis
- mænisstefna
- opið svæði
- gönguleið

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann _____

f. h. Skipulags- og byggingarnefndar _____

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann _____

Bæjarstjóri Stykkishólms _____

STYKKISHÓLMUR
BORG
340 STYKKISHÓLMI

DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR		GLÁMA·KÍM Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamokim@glamokim.is, www.glamokim.is
Breyting:	Teikn.nr.: A-01	
Útgáfud.: 4.11.2006	Mikv.: 1:1000	
Verknr.: 2041168	Teikn./Yfirf.: BJ/HG SK	