

154. fundur

Fundur verður haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar mánudaginn 22. október 2012, kl. 20:00, á 3. hæð ráðhússins, Hafnargötu 3.

Mætt voru: Hermundur Pálsson, Lára Gunnarsdóttir, Ásgeir Gunnar Jónsson, Katrín Gísladóttir. Einnig sat fundinn Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir sem ritaði fundargerð.

Formaður setti fund og stýrði.

Dagskrá.

1. Skólastígur 12, niðurrif á húsi. Fjölur Sigurjónsson sækir um leyfi til að rífa niður húsið við Skólastíg nr. 12 með uppbyggingu á lóð í huga á næsta ári, samkvæmt teikningum frá Brynjari Daníelssyni og Hjörleifi Sigurþórssyni dags. 25.08.2007. Samþykkt að heimila niðurrif á húsinu sem er í samræmi við gildandi deiliskipulag af svæðinu.
2. Austurgata 9, kvistur. Gunnar Gunnarsson sækir um að byggja kvist á suðurhlíð íbúðarhússins við Austurgötu 9, samkvæmt teikningum frá Brynjari Daníelssyni og Hjörleifi Sigurþórssyni dags. 5.09.2012. Erindi samþykkt.
3. Ægisgata 11, viðbygging. Sverrir Kristjánsson sækir um leyfi til að byggja viðbyggingu við rými sem kallað er bátaskýli samkvæmt teikningum eftir Lárus Pétursson dags. 1.09. 2012. Erindið var grenndarkynnt fyrir eigendum húsa við Ægisgötu nr. 9 og 13. Lögð fram athugasemd frá Björgvini Ragnarssyni og Huldu Mjöll Hallfreðsdóttur dags. 8. október 2012. Nefndin samþykkir að synja erindi á grundvelli eftirfarandi þátta: a) Þar sem viðbygging er ekki innan byggingareits og ekki liggur fyrir deiliskipulag af svæðinu sbr. byggingarreglugerð nr. 112/2012 um útgáfu byggingarleyfis gr. 2.4.4. b) Samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar liggur ekki fyrir. c) Þar sem gert er ráð fyrir byggingu á lóðarmörkum uppfyllir tillagan ekki skilyrði byggingareglugerðar gr. 9.7.5 um frágang á brunahólfun byggingarhluta.
4. Austurgata 7, frágangur á lóð. Fasteignir Ríkissjóðs /Finnur Kristinsson sækja um að ganga frá lóð ásamt breytinum á fyrirkomulagi bílastæða og aðkomu við Heilbrigðisstofnun Stykkishólms, Austurgötu 7, sbr. erindi og teikningar frá Landslagi dags. 5.09.2012. Erindi samþykkt.
5. Nesvegur 5, stöðuleyfi. Atli Rúnar Sigurþórsson/Dekk og Smur ehf Nesvegi 5 sækir um stöðuleyfi á 40 ft gámi fyrir geymslu á hjólbörðum, sbr. umsókn og bréf dags. 16.06. 2012. Umsögn frá eldvarnareftirliti Stykkishólmsbæjar liggur fyrir. Nefndin samþykkir að veita leyfi í eitt ár og hvetur eigendur að bæta útlit gámsins.

6. Súgandisey, stígagerð , viðhald og endurnýjun.
Lagðar fram tillögur af frágangi á gönguleiðum og áningastöðum á Súgandisey, samkvæmt teikningum frá Landlínum dags. 27.07.2012. Tillögu vísað af bæjarstjórn til umsagnar.
Nefndin lýsir ánægju sinni með framkomnar tillögur, en leggur til að athugaðir verði möguleikar á að komi verði fyrir sjónskífu við vitann.
7. Reitarvegur 12, stækkun á lóð.
Sævar Harðarson sækir um f.h. Skipavík ehf stækkun á lóð í norður um 15 metra fyrir aðkomu að húsinu. Einnig er sótt um niðurrif á skúrbyggingu og klæða norðurgafli hússins ásamt að steypa 12 metra breitt plan, sbr. tölvupóst dags 22. 10. 2012.
Nefndin tekur jákvætt í erindi, en bendir á að tryggja þarf aðkomu að athafnasvæði í kringum verbúðir, samanber tillöguteikningu Erlars Kristjánssonar dags. apríl 1997.
8. Borgarbraut 4, staðsetning á leiktæki, tillaga að frágangi á skólalóð.
Sótt er um leyfi til að staðsetja aparólu, til bráðabirgða við norðurenda hússins, samkvæmt tillögu að frágangi á skólalóð frá Landhönnun, dags. 28.09.2012.
Nefndin tekur jákvætt í að staðsetja aparólu til bráðabirgða en leggur til að tillaga að frágangi á skólalóð verði endurskoðuð nánar m.a. með tilliti til aðkomu bíla að skóla og ípróttahúsi, svo og snjómokstri á lóð.
9. Samstarf er lykill að árangri, landshlutfundur fyrir vesturland.
Þann 2. nóvember n.k. kl. 13:00 – 17:00, verður haldinn fundur á Hótel Stykkishólmi fyrir hönnuði, tæknimenn, iðnaðarmenn, eftirlitsaðila og aðra áhugasama um nýja byggingareglugerð, samræmingu eftirlits og leiðir til aukinna samskipta innan byggingageirans. Fundurinn er samstarfsverkefni Samtaka iðnaðarins, Mannvirkjastofnunar, Arkitektarfélag Íslands, Verk- og tæknifræðingafélagsins, Samband íslenskra sveitarfélaga og Félagsags byggingarfulltrúa.
Flutt verða formleg erindi um stöðuna frá sjónarhóli verktak(SI), hönnuða (AÍ), stjórnvalda (MVS), auk þess sem að byggingarfulltrúi áviðkomandi svæði eða aðili úr sveitarstjórnargeiranum lýsa afstöðu manna heima í héraði.
Erindi lagt fram til kynningar.

Fundi slitið kl. 22:20.

B.V.