

121. fundur

Fundur var haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar þriðjudaginn 22. september 2009, kl. 17: 00 í Ráðhúsinu.

Mætt voru: Ásgeir Gunnar Jónsson, Berglind Lilja Þorbergsdóttir, Helgi B. Haraldsson, Guðmundur Kristinsson, Björgvin Ólafsson, Þorbergur Bæringsson og Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir sem ritaði fundargerð.

Dagskrá.

1. Fjánhús í Nýrækt.
Valdimar Kúld kt. 180962 4689 og Heimir Kúld kt. 131265 4179 óska eftir stöðuleyfi á fjárhúsi í Nýræktarlandi sbr. bréf og teikningar dags. 04.09.'09.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals kr. 6000.- Nefndin ítrekar að teknar verði upp viðræður við Ræktunarfélag Stykkishólms um framtíðarstefnumótun á svæði þess.
2. Arnarborg 18. Sumarhús.
Skipavík ehf /Sævar Harðarsson kt. 070766 5159 sækir um að byggja sumarhús á lóð nr. 18 við Arnarborg samkvæmt teikningum frá Skipavík ehf/ Sigurjóni Jónssyni dags 10.10.'08. Stærðir: 97,8 m², 268,5 m³.
Nefndin leggur til að samþykkja erindið að uppfylltum skilyrðum byggingarreglugerðar og með fyrirvara á að aðkoma færist innar á lóð frá lóðarmörkum og að hús standi í það minnsta 1.5 m vestan við háspennustreng, sem liggur í lóðinni og að aðgengi að strengnum verði óskert. Gjöld samtals kr.
3. Hafnargata 9, lóð.
Lögð fram afstöðumynd af lóð fyrir Hafnargötu 9 , sbr. samning um lóðarmörk við handhafa lóðar við Skólastíg nr. 2 og Hafnargötu nr. 9 dags. 7.07.'09.
Erindi lagt fram og kynnt.
4. Aðalskipulagstillaga Helgafellssveitar.
Lögð fram til umsagnar tillaga að Aðalskipulagi fyrir Helgafellssveit, sbr, bréf og gögn frá Jökli Helgasyni skipulags- og byggingarfulltrúa dags. 04.09.2009.
Nefndin gerir athugasemdir við að vatnsvernadarsvæði í Svelgsárhrauni er ekki skilgreint á aðalskipulagsuppdrætti.
5. Borgarbraut 8-8a, klæðning á útvegg og endurnýjun á gluggum.
Sverrir Hermannsson kt. 130355 5019 sækir um f.h. Hótelis Stykkishólms að klæða suðausturhlíð hússins ásamt að endurnýja glugga samkv. bréf dags. 16.09.'09 og teikn frá Verkfræðistofu Hauks Ásgeirssonar. dags. 3.09.'09.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum byggingarreglugerðar. Gjöld samtals kr. 3000.-

6. Önnur mál.

6a. Þorbergur spyr hvað líði reglugerð um umgengni í hesthúsabyggð.

6b. Nefndin bendir á að eftir er að hreinsa Súgandisey eftir flugeldasýningu sem var á Dönsku dögum.

6c. Vegna fjölgunar á gámum í bæjarlandinu leggur Björgvin til að gámsvæðið við Heljarmýri verði stækkað sem fyrst.

B.V.