

109. fundur

Fundur var haldinn í skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólmsbæjar þriðjudaginn 12. ágúst 2008 kl. 17:00 í ráðhúsi Stykkishólmsbæjar.

Mætt voru: Ásgeir Gunnar Jónsson, Berglind Lilja Þorbergsdóttir, Guðmunur Kristinsson, Björgvin Ólafsson, og Bjarnfríður Vilhjálmsdóttir sem ritaði fundargerð.

Formaður setti fund og stýrði.

Dagskrá:

1. Arnarborg frístundabyggð, óveruleg breyting á deiliskipulagi.
Lögð fram að nýju óveruleg deiliskipulagsbreyting frístundabyggðar við Arnarborg. Deiliskipulagsbreytingin var grenndarkynnt fyrir eigendum frístundahúsa til og með 21. júlí. Athugasemdarbréf barst frá Starfsmannafélagi Kópavogs, Starfsmannafélagi Garðabæjar og Starfsmannafélagi Hafnarfjarðar dags. 16. júlí 2008.
Í ljósi athugasemda leggur nefndin til að aðkomuvegur verði felldur út. Að öðru leiti verði skipulagstillaga samþykkt.
2. Reitarvegur 6, viðbygging.
Þorbjörn Geir Ólafsson kt. 300575 5369 sækir um eftirfarandi breytingar á Reitarvegi nr. 6 . a) Að byggja um 25 m² viðbyggingu við aðalhús. b) Að setja hurð á austurgafli og glugga á vesturgafli geymslu sbr. teikningar dags.15.05.'08. Stærðir 25,3 m².
Nefndin samþykkir að grenndarkynna erindi fyrir eigendum húsa við Reitarveg nr. 2, 4 og 4a og lóðarhafa við Reitarveg nr. 6b.
3. Laufásvegur 17, byggingarleyfi.
Símon Sturluson kt. 241256 4489 sækir um að byggja einbýlishús með bílgeymslu að Laufásvegi nr. 17 samkvæmt teikningum frá AL- Hönnun/Runólfi Þ. Sigurðssyni dags. 10.08.'08. Stærðir samtals: 260,3 m², 911,6 m³.
Erindi samþykkt að uppylltum skilyrðum. Gjöld samtals
4. Skúlagata 25, byggingarleyfi.
Guðbjörn Þór Ævarsson kt. 211056 7899 sækir um að byggja einbýlishús og bílgeymslu við Skúlagötu nr. 25 samkvæmt teikningum frá KRark/Kristni Ragnarssyni dags. 12.08.'08. Stærðir samtals: 204,1 m², 659,0 m³.
Erindi samþykkt. Gjöld samtals
5. Skúlagata 1, breytingar á tröppum og hurð.
Fasteignir Ríkisins /Kristján Þórarinnsson sækir um að endurbyggja og breyta tröppum og að setja útihurð á þvottahús samkvæmt teikningum frá Vektor/Jóni Hrafni Hlöðverssyni dags 16.07.'08. Samþykki meðeigenda liggur fyrir.

Erindi samþykkt. Gjöld samtals

6. Reitarvegur 10. Lóðarstækkun.
Álfar ehf/ Ásmundur Skeggjason sækir um lóðarstækkun, og að endurnýja hurðir og þakklæðningu hússins samkvæmt erindi dags. 15.07.'08.
Lóðarstækkun hafnað þar sem enn hefur ekki verið unnið deiliskipulag af svæðinu. Nefndin samþykkir erindi um endurnýjun á hurðum og klæðningu.
Gjöld samtals
7. Reitarvegur 3. Stöðuleyfi fyrir gáma.
Stykki hf. kt. 590293 2299 / Páll Aðalsteinsson óskar eftir stöðuleyfi fyrir tvo gáma á lóð við Reitarveg nr. 3 sbr. bréf dags. 30.07.'08.
Erindi frestað.
8. Þjónustuhús við Tjaldsvæði.
Stykkishólmsbær sækir um að breyta staðsetningu á þjónustuhúsi á tjaldsvæði bæjarins samkvæmt teikningum frá Arkitektastofu OG/ Ormari Þór Guðmundssyni dags. 8. 08.'08.
Erindi samþykkt.

Berglind situr hjá undir 9. lið.

9. Laufásvegur 13. Heitur Pottur.
Berglind Þorbergsdóttir Laufásvegi 13 sækir um að staðsetja heitan pott við húsið samkvæmt erindi dags. 29.07.'08.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum byggingarreglugerðar.
10. Lagt fram bréf Péturs Ágústssonar f.h. Sæferða vegna staðsetningu á auglýsingaskiltum við Aðalgötu dags. 26.06.'08 .
Bréf lagt fram.
11. Skúlagata 8 og Aðalgata 7 b. Frágangur á lögnum frá mastri og lóðum. Lagt fram erindi frá Milu / Níls jens Axelssyni dags. 7.08.'08.
Bréf lagt fram.
12. Móholt 14 – 16, byggingarleyfi.
Kristján Hallvarðsson kt. 040567 4889 sækir um að byggja parhús við Móholt nr. 14-16 samkvæmt teikningum frá OSSstudio/ Sigrúnu Birgisdóttur dags. 12.08.'08. Stærðir samtals: Móholt 14, 128,9 m², 436,1 m³. Móholt 16, 181,6 m², 613,3 m³.
Erindi samþykkt að uppfylltum skilyrðum. Gjöld samtals
12. Önnur mál.